

■ **DOSSIER** P. 14
IMMOBILIER

La réforme du droit des sûretés

■ **ACTUALITÉS** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Contribution au passif indivis :
évolution de la jurisprudence

IMMOBILIER

Adresse à laquelle doit être
notifié le recours contre une
autorisation d'urbanisme

ENTREPRISE

Nantissement du fonds
de commerce : décharge
des cautions pour perte
de la subrogation du fait
du créancier

PROFESSIONS

Prochaine campagne
de créations d'études :
la Chancellerie estime
satisfaisant le dispositif
mis en place

■ **DOSSIER** P. 14

IMMOBILIER

par **Christophe Albiges**
et **Jean-Jacques Perez**

Manuella Bourassin

Dominique Legeais et **Etienne Pichat**

Séverine Cabrillac
et **Charlotte Guilloteau Palisse**

Marie-Pierre Dumont
et **Charlotte Guilloteau Palisse**



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2021 : 611,58 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées)
et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ;
impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 139 g éq. CO₂



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

Contribution au passif indivis :
évolution de la jurisprudence

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Adresse à laquelle doit être notifié le recours
contre une autorisation d'urbanisme

ENTREPRISE

Nantissement du fonds de commerce : décharge
des cautions pour perte de la subrogation du fait
du créancier

FISCAL

L'apport à une valeur supérieure à la valeur réelle
ne constitue pas en soi un avantage occulte

RURAL

Bail rural par une personne morale de droit public
et droit de priorité réservé à certains exploitants

PROFESSION

Prochaine campagne de créations d'études :
la Chancellerie estime satisfaisant le dispositif
mis en place

DOSSIER P. 14

L'hypothèque : quelles nouveautés ?
par **Christophe Albiges** et **Jean-Jacques Perez**

Sûretés exclusives : quelles limites ?
par **Manuella Bourassin**

Le gage-espèces et la cession de créance :
quelles opportunités ?
par **Dominique Legeais** et **Etienne Pichat**

Le cautionnement : quel nouveau droit commun
au stade de sa conclusion ?
par **Séverine Cabrillac** et **Charlotte Guilloteau Palisse**

Le cautionnement hypothécaire : une sûreté mixte ?
par **Marie-Pierre Dumont** et **Charlotte Guilloteau Palisse**

VIE PRO P. 38

OFFRES ET DEMANDES P. 43

INDICES P. 48
