

## DOCTRINE P. 28

PROFESSIONS

# Petit guide pratique à l'usage du notaire judiciairement commis

par *François Letellier*

## ACTUALITÉS P. 5

PROFESSIONS

« Le numérique, l'Homme et le droit » : les propositions du 117<sup>e</sup> congrès sont présentées !

## IMMOBILIER

Nouveautés en matière d'encadrement des loyers

## DROIT FISCAL

Exonération de plus-value lors de la vente de la résidence principale : pas de durée minimale d'occupation

## PROFESSIONS

Obligation du notaire de vérifier la péremption du permis de construire par rapport à l'avancement des travaux

## PRATIQUE P. 23

PERSONNES / FAMILLE

Droit fondamental d'agir en justice et clauses pénales testamentaires

par *Anthony Tardif*

## CHRONIQUES P. 33

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Droit notarial de l'Union européenne

par *Cyril Nourissat*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Duplprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.  
Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2021 : 611,58 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées) et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 147 g éq. CO<sub>2</sub>



## ACTUALITÉS P. 5

### ÉCHOS PRO

« Le numérique, l'Homme et le droit » :  
les propositions du 117<sup>e</sup> congrès sont présentées !

---

### ÉCHOS PRO

Prix Solon : les lauréates 2019 et 2020 récompensées

---

### À LA UNE

Nouveautés en matière d'encadrement des loyers

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Restauration d'un bâtiment présentant un intérêt  
architectural : contenu de la demande de permis  
de construire

---

### ENTREPRISE

Une modification notable des caractéristiques  
du local loué justifie le dé plafonnement du loyer  
du bail renouvelé

---

### FISCAL

Exonération de plus-value lors de la vente de la résidence  
principale : pas de durée minimale d'occupation

---

### PROFESSION

Obligation du notaire de vérifier la péremption  
du permis de construire par rapport à l'avancement  
des travaux

---

## PRATIQUE P. 23

### QUESTIONS-RÉPONSES

Droit fondamental d'agir en justice  
et clauses pénales testamentaires  
par **Anthony Tardif**

---

## DOCTRINE P. 28

Petit guide pratique à l'usage du notaire  
judiciairement commis  
par **François Letellier**

---

## CHRONIQUES P. 33

Droit notarial de l'Union européenne  
par **Cyril Nourissat**

---

## VIE PRO P. 41

## OFFRES ET DEMANDES P. 47

## INDICES P. 52