

■ **PRATIQUE** P. 13

IMMOBILIER

# Livre foncier et copropriété

par *Olivier Vix*

■ **ACTUALITÉS** P. 5

ENTREPRISE

Clause d'échelle mobile :  
conséquences du jeu  
exclusivement à la hausse  
de l'indexation

PERSONNES / FAMILLE

Précision concernant  
la prescription de l'action  
en reconnaissance d'une  
créance de salaire différé

RURAL

Les conditions de validité  
de la déclaration de préemption  
du preneur sont précisées

■ **PRATIQUE** P. 16

IMMOBILIER

Condition suspensive de prêt  
(montant, taux et durée)

par *Cyril Grimaldi*

■ **DOCTRINE** P. 19

PERSONNES / FAMILLE

Conventionnalité de l'appel  
réservé contre une autorisation  
du juge des tutelles pour la  
modification du bénéficiaire  
d'une assurance-vie

par *David Noguéro*

■ **CHRONIQUES** P. 25

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste  
Seube et Dominique Savouré*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

**Michel GRIMALDI**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
**Christophe VERNIÈRES**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Jean-Jacques BARBIERI**, conseiller à la Cour de cassation  
**Solange BECQUÉ-ICKOWICZ**, professeur à l'université de Montpellier  
**Frédéric BICHERON**, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
**Gilles BONNET**, notaire à Paris  
**Séverine CABRILLAC**, professeur à l'université de Montpellier  
**Gérard CHAMPENOIS**, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
**Isabelle DAURIAC**, professeur à l'université Paris Descartes  
**François DELORME**, notaire à Blérancourt  
**Sophie GAUDEMET**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
**Rémy GENTILHOMME**, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
**Charles GIJSBERS**, professeur à l'université de Rouen Normandie  
**Daniel GUTMANN**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
**Mathias LATINA**, professeur à l'université Côte d'Azur  
**Marie-Anne LE FLOCH**, notaire à Paris  
**Marc NICOD**, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
**Bernard REYNIS**, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
**Frédéric ROUSSEL**, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
**Jean-François SAGAUT**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
**Dominique SAVOURÉ**, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
**Bernard VAREILLE**, professeur à l'université de Limoges  
**Frédéric VAUVILLÉ**, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
**David VITTORI**, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

**Laurent AYNÈS**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
**Jacques COMBRET**, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
**Michel GRIMALDI**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
**Hervé LÉCUYER**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
**Cyril NOURISSAT**, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
**Hugues PÉRINET-MARQUET**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
**Christian PISANI**, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
**Mariel REVILLARD**  
**Gilles ROUZET**, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
**Jean-François SAGAUT**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
**Jean TARRADE**, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
**Bernard VAREILLE**, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)  
**P-DG, Directeur de la publication** : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.  
**Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
**Imprimeur** : Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578.  
Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2021 : 611,58 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées) et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 132 g éq. CO<sub>2</sub>



## ACTUALITÉS P. 5

### À LA UNE

Clause d'échelle mobile : conséquences du jeu exclusivement à la hausse de l'indexation

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Constatation de l'inexistence d'un lot transitoire : précision sur l'application des délais

---

### ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Précisions gouvernementales relatives aux cessions d'immeubles par les communes

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

Précision concernant la prescription de l'action en reconnaissance d'une créance de salaire différé

---

### FISCAL

Abattement au profit des handicapés : la carrière professionnelle doit avoir été altérée par l'infirmité

---

### RURAL

Les conditions de validité de la déclaration de préemption du preneur sont précisées

---

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

Livre foncier et copropriété  
par **Olivier Vix**

---

### FORMULES

Condition suspensive de prêt  
(montant, taux et durée)  
par **Cyril Grimaldi**

---

## DOCTRINE P. 19

Conventionnalité de l'appel réservé contre une autorisation du juge des tutelles pour la modification du bénéfice d'une assurance-vie  
par **David Noguéro**

---

## CHRONIQUES P. 25

Vente immobilière

par **Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube, Dominique Savouré, Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, Pierre Vignalou** et **Victoria Garnier-Vigier**

---

## VIE PRO P. 32

---

## OFFRES ET DEMANDES P. 40

---

## INDICES P. 44

---