

■ PRATIQUE P. 15

ENTREPRISE

Exigibilité des loyers durant la prolongation de la crise sanitaire : l'incertitude règne !

par François de La Vaissière



■ ACTUALITÉS P. 5

IMMOBILIER

Promesse unilatérale de vente et rétractation du promettant : revirement de jurisprudence

PERSONNES / FAMILLE

Le testament olographe doit être rédigé dans une langue comprise du testateur

PROFESSIONS

Organisation des compétences notariales de postes consulaires : pas d'atteinte à l'égalité d'accès au service public

PROFESSIONS

À l'écoute de ses utilisateurs, le *Guide de la taxe* se réinvente : entretien avec Patrick Steinmann

■ DOCTRINE P. 23

PERSONNES / FAMILLE

Mise en garantie du contrat d'assurance-vie et concours de droits entre les créanciers du souscripteur

par Marc Thomas-Marotel

■ CHRONIQUES P. 30

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables

par Jacques Combret
et David Noguéro

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Dupliprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2021 : 611,58 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées) et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 149 g éq. CO₂



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

Promesse unilatérale de vente et rétractation du promettant : revirement de jurisprudence

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Dénégation d'une servitude pour défaut de référence à l'acte constitutif émanant du propriétaire du fonds servant

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Division de lots : précisions concernant les « chambres de bonne »

FAMILLE - PATRIMOINE

Le testament olographe doit être rédigé dans une langue comprise du testateur

PROFESSION

Organisation des compétences notariales de postes consulaires : pas d'atteinte à l'égalité d'accès au service public

ÉCHOS PRO

À l'écoute de ses utilisateurs, le *Guide de la taxe* se réinvente : entretien avec Patrick Steinmann

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

Exigibilité des loyers durant la prolongation de la crise sanitaire : l'incertitude règne !
par **François de La Vaissière**

DOCTRINE P. 23

Mise en garantie du contrat d'assurance-vie et concours de droits entre les créanciers du souscripteur
par **Marc Thomas-Marotel**

CHRONIQUES P. 30

Personnes vulnérables
par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

VIE PRO P. 41

OFFRES ET DEMANDES P. 48

INDICES P. 52