

■ **DOSSIER** P. 15
PERSONNES / FAMILLE

#JNPF 2021

Journées notariales
de la personne
et des familles



www.defrenois.fr

■ **ACTUALITÉS** P. 5

RURAL

Reprise de terres familiales et contrôle des structures : cumul possible des détentions successives de parents pour bénéficier du régime déclaratif

IMMOBILIER

Conditions de l'obligation pour la commune qui préempte de régler la commission d'agence

PROFESSIONS

Annulation d'une résolution d'une AG du CSN relative à la sous-traitance des activités notariales

PROFESSIONS

DIA, étudiants, dons et legs, risques cyber : la chambre des notaires de l'Hérault sur tous les fronts !

■ **DOSSIER** P. 15

PERSONNES / FAMILLE

par **Gilles Raoul-Cormeil**

Agathe Marbaud de Brénignan

Yves Delecraz

Bernard Vareille et Pierre Sautjeau

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2021 : 611,58 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits en Belgique (couverture, 0% de fibres recyclées) et en Allemagne (intérieur, 100% de fibres recyclées), issus de forêts gérées durablement ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 167 g éq. CO₂



ACTUALITÉS P. 5

À LA UNE

Reprise de terres familiales et contrôle des structures : cumul possible des détentions successives de parents pour bénéficier du régime déclaratif

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Conditions de l'obligation pour la commune qui préempte de régler la commission d'agence

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

La prescription de l'obligation entraîne celle de l'hypothèque

BRÈVES ACTE COURANTS - IMMOBILIER

DPU

BRÈVES ENTREPRISE

Compte courant

FAMILLE - PATRIMOINE

La créance de la succession contre un copartageant non relative aux biens indivis ne peut se prescrire avant la clôture du partage

PROFESSION

Annulation d'une résolution d'une AG du CSN relative à la sous-traitance des activités notariales

ÉCHOS PRO

DIA, étudiants, dons et legs, risques cyber : la chambre des notaires de l'Hérault sur tous les fronts !

DOSSIER P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

Le notaire face aux personnes majeures en situation de handicap
par **Gilles Raoul-Cormeil**

QUESTIONS-RÉPONSES

Droit au logement du conjoint survivant en maison de retraite
par **Agathe Marbaud de Brénignan**

QUESTIONS-RÉPONSES

Les limites du droit au logement du conjoint survivant
par **Agathe Marbaud de Brénignan**

Sociétés civiles entre époux communs en biens : quelques difficultés pratiques
par **Yves Delecraz**

Les chaînes de récompenses : méthodologie liquidative
par **Bernard Vareille** et **Pierre Sautjeau**

VIE PRO P. 46

OFFRES ET DEMANDES P. 53

INDICES P. 60