

DOCTRINE P. 20

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Les difficultés d'intégration du trust dans l'ordre juridique français

par *Anne-Sophie Galand* et *Caroline Deneuve*

VEILLE P. 5

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Succession internationale ouverte avant le 17 août 2015 : juridiction compétente pour connaître d'une action en réduction

PROFESSIONS

Les modalités de désignation des membres des chambres de notaires ne portent pas atteinte au secret des affaires

ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Think tank « Territoire et Consciences » : entretien avec son président Philippe Laveix

PRATIQUE P. 15

IMMOBILIER

Emprunt : lettre recommandée non réclamée et mise en demeure

par *Marc Richevaux*

CHRONIQUES P. 25

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi*, *Matthieu Bouirat*, *Mailys Luchel*, *Pierre Vignalou* et *Victoria Garnier-Vigier*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2021 : 611,58 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 150 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Succession internationale ouverte avant le 17 août 2015 : juridiction compétente pour connaître d'une action en réduction

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Risques naturels : modalités du financement de la protection des biens et des personnes exposées

ACTES COURANTS - IMMOBILIER

Local commercial ou artisanal : précisions concernant le champ d'application du droit de préemption

FAMILLE - PATRIMOINE

Date d'exigibilité et de prescription de la créance de paiement par un indivisaire des échéances du prêt

FISCAL

Achat pour revente de terrains à bâtir : conditions de la soumission à la TVA sur marge

PROFESSION

Les modalités de désignation des membres des chambres de notaires ne portent pas atteinte au secret des affaires

PROFESSION

Conséquence du succès de l'action en inscription de faux contre un acte authentique contenant statuts de SCI

ACTUALITÉS P. 13

Think tank « Territoire et Consciences » : entretien avec son président Philippe Laveix

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

Emprunt : lettre recommandée non réclamée et mise en demeure
par **Marc Richevaux**

DOCTRINE P. 20

Les difficultés d'intégration du trust dans l'ordre juridique français

par **Anne-Sophie Galand** et **Caroline Deneuille**

CHRONIQUES P. 25

Vente immobilière

par **Cyril Grimaldi**, **Matthieu Bouirat**, **Mailys Luchel**, **Pierre Vignalou**, **Victoria Garnier-Vigier**, **Hervé Lécuyer**, **Jean-Baptiste Seube** et **Dominique Savouré**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 39

INDICES P. 44