

DEFRÉNOIS

HORS-SÉRIE

LA REVUE DU NOTARIAT

SEPTEMBRE 2020 | 140^e année

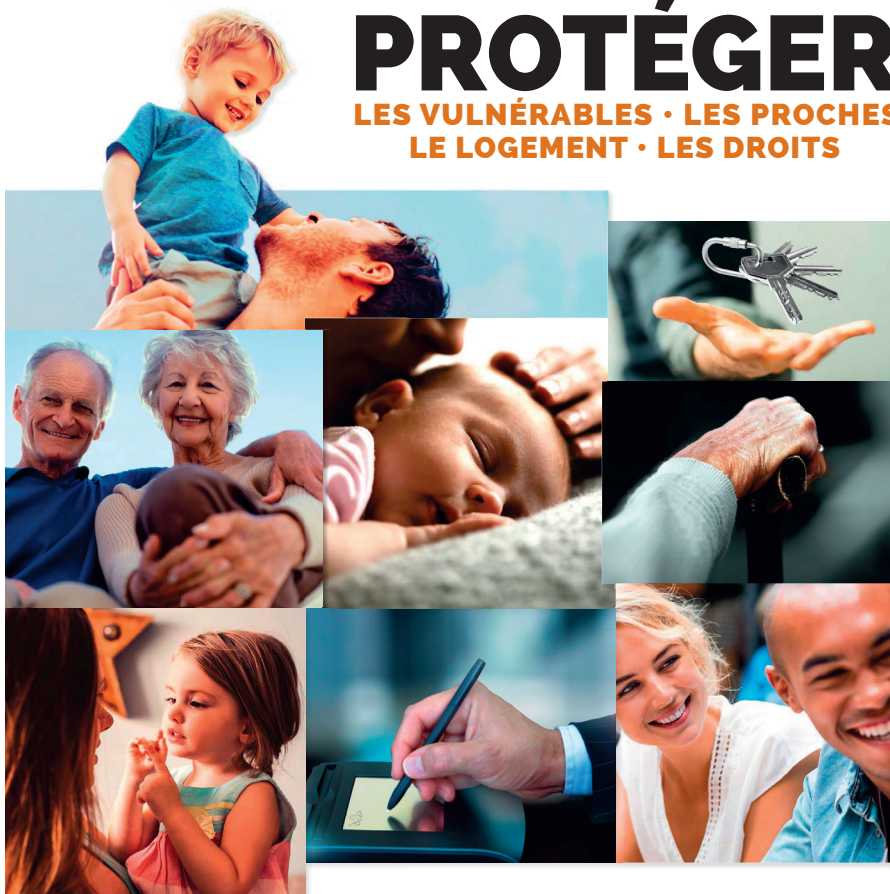


116^e CONGRÈS
DES
NOTAIRES DE FRANCE

Paris
8 au 10 octobre
2020

PROTÉGER

LES VULNÉRABLES • LES PROCHES
LE LOGEMENT • LES DROITS



ENTRETIENS

COMMISSIONS

DÉCOUVRIR PARIS

KIOSQUE
Lextenso

Votre revue OFFERTE sur tous vos écrans

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 271 g éq. CO₂



VEILLE P. 7

À LA UNE

Travaux d'un concubin sur l'immeuble de l'autre : conditions de l'indemnisation

RURAL

Sanction du non-respect des clauses environnementales dans le bail rural

PROFESSION

Décret relatif à la représentativité au sein des instances notariales

ENTRETIEN P. 13

Orientations générales des travaux du 116^e congrès des notaires de France

La protection des personnes vulnérables : des situations de fragilité appelées à se développer

COMMISSION P. 21

Les évolutions souhaitables du mandat de protection future : le mandant (1^{re} partie)
par **Stéphane David**

Les évolutions souhaitables du mandat de protection future : le mandataire (2^e partie)
par **Stéphane David**

Les évolutions souhaitables du mandat de protection future : le notaire (3^e partie)
par **Stéphane David**

Trois encarts publicitaires « Lettre Congrès des notaires », « La base Lextenso » et « Nouveautés ouvrages » sont joints au présent numéro

ENTRETIEN P. 41

La protection des proches : ce que dit la loi et ce que dicte le cœur

COMMISSION P. 45

Protéger l'exécution des dernières volontés
par **François Letellier**

ENTRETIEN P. 53

Logement : entre protection du bien, de l'occupant et des tiers

COMMISSION P. 57

Expulsion pour cause d'impayés : les protections du locataire d'habitation
par **Anne Muzard**

ENTRETIEN P. 63

La protection des droits : le notaire au cœur de cette mission

COMMISSION P. 67

Protéger la convention par la bonne application de la règle de droit : la police de la légalité
par **Cyrille Farenc**

DÉCOUVRIR P. 73

Paris insolite
par **Laurence de Vivienne**



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps.**



Odal un savoir-faire de **Lextenso**

Pour vos **Formalités Juridiques & Annonces légales**

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : contact-odal@lextenso.fr • www.odal.fr