

■ **PRATIQUE** P. 19

PROFESSIONS

# Le notaire peut-il authentifier la vente d'un bien enclavé ?

par Édouard Colas

■ **VEILLE** P. 5

PROFESSIONS

Décret du 27 novembre 2020 relatif à la procédure civile : dispositions susceptibles d'intéresser le notariat

**ENTREPRISE**

Covid-19 : adaptation des règles de réunion des assemblées et organes dirigeants des personnes morales et autres entités

■ **ACTUALITÉS** P. 15

PROFESSIONS

Banque des territoires : 10 ans après son lancement, quel est l'impact de l'Éco-Prêt ?

■ **DOCTRINE** P. 27

PERSONNES / FAMILLE

Conditions de la durée initiale, décennale, exceptionnelle de la tutelle

par David Noguéro

■ **CHRONIQUES** P. 31

IMMOBILIER

Droit notarial des collectivités locales

par Christian Pisani



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.  
Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Décret du 27 novembre 2020 relatif à la procédure civile : dispositions susceptibles d'intéresser le notariat

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Permis délivré en vue d'une division primaire : appréciation du respect des règles d'urbanisme

### ENTREPRISE

Covid-19 : adaptation des règles de réunion des assemblées et organes dirigeants des personnes morales et autres entités

### FAMILLE – PATRIMOINE

L'efficacité de la cession de droits sur un bien successoral indivis est subordonnée au résultat du partage de la succession

### BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Séparation de biens

### FISCAL

Qualification de loueur en meublé professionnel : non-incidence de la clause de répartition des loyers de l'acte de vente

### RURAL

Portée de l'affichage en mairie de la décision de préemption de la SAFER

### BRÈVES RURAL

Baux ruraux

### BRÈVES RURAL

Forêt

## ACTUALITÉS P. 15

Banque des territoires : 10 ans après son lancement, quel est l'impact de l'Éco-Prêt ?

Répartition de la population dans les unités urbaines et les aires d'attraction des villes

## PRATIQUE P. 19

### QUESTIONS-RÉPONSES

Le notaire peut-il authentifier la vente d'un bien enclavé ?  
par **Édouard Colas**

## DOCTRINE P. 27

Conditions de la durée initiale, décennale, exceptionnelle de la tutelle  
par **David Noguéro**

## CHRONIQUES P. 31

Droit notarial des collectivités locales  
par **Christian Pisani**

## VIE PRO P. 42

## OFFRES ET DEMANDES P. 49

## INDICES P. 52