

■ **PRATIQUE** P. 19

IMMOBILIER

Secteur libre et secteur protégé : le double régime de la VEFA

par Guillaume Daudré



www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5

ENTREPRISE

Droit de préemption du preneur à bail commercial : date d'entrée en vigueur de la loi *Pinel*

ENTREPRISE

Covid-19 : nouvelles adaptations des règles relatives aux difficultés des entreprises

PROFESSIONS

Aménagement du dispositif de nomination aux offices créés

■ **ACTUALITÉS** P. 15

DROIT FISCAL

Bilan 2020 des réformes de la fiscalité du capital

■ **DOCTRINE** P. 29

RURAL

La cession des améliorations du fonds

par François Delorme

■ **CHRONIQUES** P. 34

PERSONNES / FAMILLE

Régimes matrimoniaux

par Gérard Champenois, Isabelle Dauriac et Nathalie Couzigou-Suhas

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Droit de préemption du preneur à bail commercial : date d'entrée en vigueur de la loi *Pinel*

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Contestation relative au défaut d'autorisation des travaux par l'assemblée générale de la copropriété et qualité du pétitionnaire

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Cession de parcelles à une ASL et stipulation pour autrui

ENTREPRISE

Covid-19 : nouvelles adaptations des règles relatives aux difficultés des entreprises

FAMILLE – PATRIMOINE

Aide sociale pour hébergement en EHPAD : conséquences de la vente d'un immeuble

FAMILLE – PATRIMOINE

Calcul de l'indemnité de réduction en cas de changement de classification des parcelles entre le décès et le partage

PROFESSION

Aménagement du dispositif de nomination aux offices créés

PROFESSION

Nécessité de la notification par le notaire au débiteur de l'endossement de la copie exécutoire

ACTUALITÉS P. 15

Bilan 2020 des réformes de la fiscalité du capital

PRATIQUE P. 19

ÉTUDES DE CAS

Secteur libre et secteur protégé : le double régime de la VEFA
par **Guillaume Daudré**

DOCTRINE P. 29

La cession des améliorations du fonds
par **François Delorme**

CHRONIQUES P. 34

Régimes matrimoniaux
par **Gérard Champenois, Isabelle Dauriac**
et **Nathalie Couzigou-Suhas**

VIE PRO P. 42

OFFRES ET DEMANDES P. 48

INDICES P. 52