

■ **PRATIQUE** P. 21

PERSONNES / FAMILLE

Partage judiciaire et
mandataire successoral :
que faire en présence
d'un copartageant
refusant de signer
l'acte de partage ?par *Jacques Combret* et *Nathalie Baillon-Wirtz*

www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

GPA à l'étranger et adoption
plénière par l'époux du père
de l'enfant

PROFESSIONS

Légalisation des actes publics
établis par une autorité
étrangère et certification
de signature des actes SSP■ **ACTUALITÉS** P. 15

RURAL

Régime juridique des baux ruraux :
les 18 recommandations
du rapport d'information
parlementairepar *François Delorme*■ **DOCTRINE** P. 27

DROIT FISCAL

Coup de théâtre sur terrain
à bâtir : les marchands privés
de marge ?par *Bertrand Lacombe*■ **CHRONIQUES** P. 31

ENTREPRISE

Baux commerciaux

par *Laurent Ruet*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

GPA à l'étranger et adoption plénière par l'époux du père de l'enfant

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Opérations de location-accession à la propriété immobilière : conditions d'octroi du PSLA et du PTZ

ENTREPRISE

Covid-19 : loi autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise

PROFESSION

Légalisation des actes publics établis par une autorité étrangère et certification de signature des actes SSP

PROFESSION

Sortie d'indivision en outre-mer : nouvelle procédure de publicité par la chambre des notaires des projets de vente et de partage

PROFESSION

Le gouvernement n'entend pas conférer la force exécutoire aux médiations contresignées par acte d'avocat

BRÈVES PROFESSION

Notaires

ACTUALITÉS P. 15

Régime juridique des baux ruraux : les 18 recommandations du rapport d'information parlementaire par **François Delorme**

Recommandation du Haut Conseil de stabilité financière relative aux crédits et impact de la pandémie de Covid-19

PRATIQUE P. 21

QUESTIONS-RÉPONSES

Partage judiciaire et mandataire successoral : que faire en présence d'un copartageant refusant de signer l'acte de partage ? par **Jacques Combret** et **Nathalie Baillon-Wirtz**

DOCTRINE P. 27

Coup de théâtre sur terrain à bâtir : les marchands privés de marge ? par **Bertrand Lacombe**

CHRONIQUES P. 31

Baux commerciaux par **Laurent Ruet**

VIE PRO P. 36

OFFRES ET DEMANDES P. 43

INDICES P. 48