

■ PRATIQUE P. 23

DROIT FISCAL

Réponse ministérielle *Descœur* : la vente avant divorce ne fait pas échapper au droit de partage

par François Ripart



■ VEILLE P. 5

IMMOBILIER

Servitude :
conditions d'opposabilité
à l'acquéreur du fonds servant

RURAL

Annulation d'une autorisation
d'exploiter et date à prendre
en compte pour la délivrance
d'une nouvelle demande

■ ACTUALITÉS P. 11

PROFESSIONS

L'impensable mais vaillant
116^e congrès : jamais « Protéger »
n'aura été plus d'actualité !

par Liliane Ricco

■ DOCTRINE P. 29

ENTREPRISE

Qualification du retrait
d'un associé de SCI
contre attribution d'un immeuble

par Rana Chaaban

■ CHRONIQUES P. 37

IMMOBILIER

Droit de l'urbanisme

par Jean-Philippe Meng
et Guillaume Daudré

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 192 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Servitude : conditions d'opposabilité à l'acquéreur du fonds servant

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Travaux en abords d'un monument historique ou d'un site patrimonial remarquable : modalités d'affichage

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Livre foncier – Sûretés

FAMILLE – PATRIMOINE

Incapacité de recevoir du soignant : la date du diagnostic de la maladie à l'origine du décès est sans incidence

BRÈVES FISCAL

Contrôle et contentieux

BRÈVES FISCAL

Impôts et taxes

BRÈVES FISCAL

Procédure fiscale

RURAL

Annulation d'une autorisation d'exploiter et date à prendre en compte pour la délivrance d'une nouvelle demande

ACTUALITÉS P. 11

L'impensable mais vaillant 116^e congrès : jamais « Protéger » n'aura été plus d'actualité !
par **Liliane Ricco**

PRATIQUE P. 23

QUESTIONS-RÉPONSES

Réponse ministérielle *Descœur* : la vente avant divorce ne fait pas échapper au droit de partage
par **François Ripart**

DOCTRINE P. 29

Qualification du retrait d'un associé de SCI contre attribution d'un immeuble
par **Rana Chaaban**

CHRONIQUES P. 37

Droit de l'urbanisme
par **Jean-Philippe Meng** et **Guillaume Daudré**

VIE PRO P. 50

OFFRES ET DEMANDES P. 56

INDICES P. 60