

DOCTRINE P. 21

PROFESSIONS

Brèves réflexions sur la baisse de l'émolument du pacs notarié

par François Ripart**VEILLE** P. 5

RURAL

Mise à disposition d'une SCEA de terres louées et conséquences de la cessation de la participation à l'exploitation

DROIT FISCAL

Calcul de la plus-value en cas d'acquisition de l'immeuble pour partie par succession et pour le surplus par licitation-partage

ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Loi *Croissance* : le bilan du CSN 5 ans après

PRATIQUE P. 15

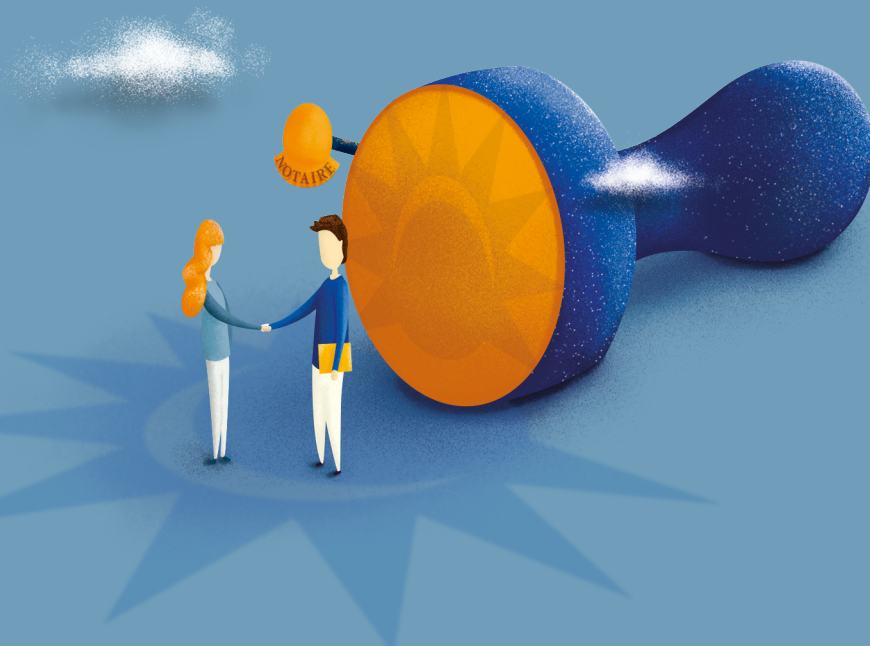
IMMOBILIER

Saisie immobilière : de la bonne pratique de la vente amiable sur autorisation judiciaire

par Xavier Martin**CHRONIQUES** P. 25

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables

par Jacques Combret
et David Noguéro

*Familles,
je vous aime !*



COUTOT  ROEHRIG
RECHERCHE D'HERITIERS
GENEALOGIE
1894

21, boulevard Saint Germain - 75005 PARIS - *Tél.* 01 44 41 80 80 - *Fax* 01 43 29 16 17

www.coutot-roehrig.com

163q5

Recyclage

La grande boucle du Tour de France, qui a achevé sa course le week-end dernier, a cela de bien : c'est qu'à vélo cette circonvolution au sein de l'Hexagone, bien que circulaire, se renouvelle chaque année grâce à la variété des territoires plats, vallonnés ou montagneux qu'elle traverse à un rythme effréné avec des moyens techniques innovants, mais la force du coup de pédale seule aide à franchir les cols en vainqueur !

On peut donc tourner rond... même en tournant en rond.

À rebours finalement de nos politiques.

Ces derniers se succèdent mais donnent inlassablement l'impression de sans cesse tourner en rond, en recyclant des idées déjà maintes fois mises en circulation.

Toutefois la trame en est désormais usée et le rendu a tout d'un maillot lustré à force d'être repassé sous nos yeux.

Cela est tout particulièrement vrai dans le domaine du droit où ce « recyclage », porté aux nues dans le débat politique comme étant *le* mantra de la relance, se répand finalement comme un pesticide.

Et pêle-mêle la solution pour les avocats viendrait à leur donner la force exécutoire (ce qui ébranlerait pourtant les cariatides de notre système de droit continental), aux notaires à se multiplier encore et à l'acte notarié à devenir durablement un outil de *geeks*, réduit à une « visio » et un « clic » au risque de l'affadir et de l'écosser de son authenticité qui le protège tout comme les 20 millions de personnes qui y ont recours chaque année.

À force de tourner en rond, la tête a le tournis, ce qui n'est pas de nature à affronter avec sérénité la pente qui se dresse pour tout le pays.

Il est temps de changer de braquet pour gravir les sommets de la croissance et s'extraire du faux plat que nous traversons.

Changeons de cycle !



Jean-François SAGAUT

Notaire à Paris, docteur en droit,
président de l'ARNU

“
**Nos politiques
donnent
inlassablement
l'impression
de sans cesse
tourner en rond,
en recyclant des
idées déjà maintes
fois mises en
circulation**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 150 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Mise à disposition d'une SCEA de terres louées et conséquences de la cessation de la participation à l'exploitation

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Ordonnance portant modification des procédures de lutte contre l'habitat indigne

FAMILLE – PATRIMOINE

Détermination de l'attributaire des dividendes du défunt distribués entre le décès et la délivrance du legs

FISCAL

Calcul de la plus-value en cas d'acquisition de l'immeuble pour partie par succession et pour le surplus par licitation-partage

PROFESSION

Précision concernant l'obligation d'informer l'acquéreur des risques visés par un PPRT

ACTUALITÉS P. 13

Loi *Croissance* : le bilan du CSN 5 ans après

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

Saisie immobilière : de la bonne pratique de la vente amiable sur autorisation judiciaire par **Xavier Martin**

DOCTRINE P. 21

Brèves réflexions sur la baisse de l'émolument du pacs notarié par **François Ripart**

CHRONIQUES P. 25

Personnes vulnérables par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

VIE PRO P. 33

OFFRES ET DEMANDES P. 40

INDICES P. 44