

■ **PRATIQUE** P. 17

DROIT FISCAL

La pratique du
démembrement
de propriété du
portefeuille de
valeurs mobilièrespar Henri Leyrat■ **VEILLE** P. 5**ENTREPRISE**

Compensation légale des créances
nées régulièrement après
l'ouverture de la liquidation
judiciaire

IMMOBILIER

Acte notarié pouvant servir
de titre exécutoire dans le Bas-
Rhin, le Haut-Rhin et la Moselle

PERSONNES / FAMILLE

Époux séparés de biens
et indivision : précisions
gouvernementales

■ **ACTUALITÉS** P. 13**PROFESSIONS**

Jean Quintard, nouveau président
de l'INFN

■ **DOCTRINE** P. 23**PROFESSIONS**

La preuve du manquement
du notaire

par Yannick Dagorne-Labbe**IMMOBILIER**

VEFA et clause contractuelle
de majoration du délai de livraison

par Arnaud Galland

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 139 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Compensation légale des créances nées régulièrement après l'ouverture de la liquidation judiciaire

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Performance énergétique des bâtiments : transposition de directives européennes

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Acte notarié pouvant servir de titre exécutoire dans le Bas-Rhin, le Haut-Rhin et la Moselle

FAMILLE – PATRIMOINE

Époux séparés de biens et indivision : précisions gouvernementales

FISCAL

Dutreil : effet de la cession des actions par certains des nus-proprétaires et de l'extinction totale de l'usufruit

RURAL

Nullité d'une clause de fixation du fermage

ACTUALITÉS P. 13

Jean Quintard, nouveau président de l'INFN

Note de conjoncture immobilière des notaires : vers un nouveau jalon ?

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

La pratique du démembrement de propriété du portefeuille de valeurs mobilières par **Henri Leyrat**

DOCTRINE P. 23

La preuve du manquement du notaire par **Yannick Dagorne-Labbe**

VEFA et clause contractuelle de majoration du délai de livraison par **Arnaud Galland**

VIE PRO P. 31

OFFRES ET DEMANDES P. 37

INDICES P. 40