

■ **DOSSIER** P. 15  
PERSONNES / FAMILLE

## #JNPF 2020

Journées notariales  
de la personne  
et des familles



www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5  
**ENTREPRISE**

Formalités au RCS et sociétés :  
derniers avis du comité  
de coordination

■ **ACTUALITÉS** P. 13  
**PROFESSIONS**

Le Dictionnaire insolite  
du notariat... ou le Notariat  
de A à Zèbre par M<sup>e</sup> Sagaut

■ **DOSSIER** P. 15  
**PERSONNES / FAMILLE**

par **Alexandre Thurel**

**Yves Delecraz**

**Emmanuelle Galhaud**

**Jean-Marie Plazy**

**Michel Leroy**

**Rachel Dupuis-Bernard**

**Fabienne Jourdain-Thomas**

**Marc Nicod**

et **Richard Crône**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.  
Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 223 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Formalités au RCS et sociétés : derniers avis du comité de coordination

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

La conclusion d'un CCMI suppose de bénéficier d'un titre de propriété ou à défaut d'une promesse de vente

### DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

L'acte de naissance dont l'apostille n'authentifie pas la signature de l'officier d'état civil ne peut produire effet

### ENTREPRISE

Application conventionnelle du statut des baux commerciaux malgré le défaut d'immatriculation régulière du locataire

### FAMILLE – PATRIMOINE

Procédure pour remettre en cause l'adoption simple de l'adoptant non sain d'esprit lors de l'adoption

### FISCAL

Non-application de la TVA sur marge aux cessions de terrains à bâtir ayant fait l'objet d'une démolition

### FISCAL

Ajustement du périmètre des services de publicité foncière et d'enregistrement de l'Oise et de la Vienne

## ACTUALITÉS P. 13

Le *Dictionnaire insolite du notariat...* ou le *Notariat de A à Zèbre* par M<sup>e</sup> Sagaut

## DOSSIER P. 15

Réserve, rétention d'usufruit et donation-partage transgénérationnelle  
par **Alexandre Thurel**

Intérêts pratiques des libéralités graduelles et résiduelles  
par **Yves Delecraz**

Filiation par possession d'état : le nouveau rôle du notaire  
par **Emmanuelle Galhaud**

La protection des personnes vulnérables après la loi de programmation et de réforme pour la justice  
par **Jean-Marie Plazy**

La société partie à une donation indirecte  
par **Michel Leroy**

Obtenir une habilitation judiciaire grâce aux régimes matrimoniaux  
par **Rachel Dupuis-Bernard**

La conversion de l'usufruit en rente viagère  
par **Fabienne Jourdain-Thomas**

Le recel de donation rapportable ou réductible  
par **Marc Nicod**

Les donations, les testaments et les donations-partages en DIP  
par **Richard Crône**

## VIE PRO P. 65

## OFFRES ET DEMANDES P. 69

## INDICES P. 72