

■ **DOSSIER** P. 19  
IMMOBILIER

# Quatrième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier



■ **VEILLE** P. 5  
ENTREPRISE

Covid-19 : nouvelles dispositions concernant le tarif, l'immobilier et les entreprises

**ENTREPRISE**

Covid-19 : ajustements et prolongation du fonds de solidarité

■ **DOSSIER** P. 19  
IMMOBILIER

par **Pascal Chauvin**

**Laurent Jacques**

**Philippe Brun**

**Rozen Noguellou**

**Valérie Georget et Jean-Jacques Ansault**

**Robert Parneix**

**Bruno Sturlèse**

**Julien Laurent**

**Martine Dagneaux  
et Jean-Jacques Barbieri**

**François Delorme**

**Franck Roussel**

et **Bénédicte Vassallo**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.  
Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.  
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 254 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Covid-19 : nouvelles dispositions concernant le tarif, l'immobilier et les entreprises

### ENTREPRISE

Covid-19 : ajustements et prolongation du fonds de solidarité

### FISCAL

Déclaration des revenus 2019 : avis d'impôt 2020 et calendrier

### RURAL

Point de départ de la prescription de l'action en nullité de la cession non autorisée d'un bail rural

## ACTUALITÉS P. 15

Note de conjoncture immobilière des notaires : vers l'incertitude

SeLoger et OMI : 1 acheteur sur 2 reprendrait son projet dès la fin du confinement

## DOSSIER P. 19

4<sup>e</sup> rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier : propos introductifs  
par **Pascal Chauvin**

Évolutions jurisprudentielles du droit de l'urbanisme  
par **Laurent Jacques**

Le juge civil et l'urbanisme  
par **Philippe Brun**

Analyse d'une sélection d'arrêts de la troisième chambre civile relatifs au droit de l'urbanisme  
par **Rozen Noguellou**

Les SCI : une sélection des principaux arrêts  
par **Valérie Georget** et **Jean-Jacques Ansault**

Les baux d'habitation :  
une sélection des principaux arrêts  
par **Robert Parneix**

Les baux d'habitation à l'épreuve  
de la fondamentalité  
par **Bruno Sturlèse**

Locations civiles (habitation, tourisme) :  
analyse et portée de la jurisprudence  
par **Julien Laurent**

Espace rural : une sélection des principaux arrêts  
par **Martine Dagneaux** et **Jean-Jacques Barbieri**

Espace rural : baux, SAFER, chemins  
par **François Delorme**

Espace rural (baux, SAFER, chemins) :  
analyse et portée  
par **Franck Roussel**

4<sup>e</sup> rencontre de jurisprudence autour du droit  
immobilier : propos conclusifs  
par **Bénédicte Vassallo**

## VIE PRO P. 78

## OFFRES ET DEMANDES P. 82

## INDICES P. 84