

DOCTRINE P. 19

IMMOBILIER

État d'urgence et délai de rétractation des acquéreurs de biens immobiliers : quelles solutions pour la pratique notariale ?

par *Charles Brenac* et *Sandrine Tisseyre***VEILLE** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Location d'un bien indivis à un indivisaire et indemnité d'occupation

IMMOBILIER

Est réputée non écrite une clause de non-recours relative à l'assainissement excluant la garantie décennale

RURAL

Droit de préemption du preneur : la notification doit reprendre les conditions de l'acte de vente initial

ACTUALITÉS P. 11

PROFESSIONS

Comment faire délivrer les actes d'huissiers de justice pendant la phase de confinement

PRATIQUE P. 13

IMMOBILIER

Locations meublées touristiques
par *Mathieu Soulié*

CHRONIQUES P. 23

IMMOBILIER

Sûretés immobilières
par *Charles Gijbers*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 119 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Location d'un bien indivis à un indivisaire et indemnité d'occupation

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Est réputée non écrite une clause de non-recours relative à l'assainissement excluant la garantie décennale

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Expropriation

BRÈVES ENTREPRISE

Entreprises en difficulté – Covid-19

FISCAL

Découverte d'un don manuel lors du contrôle de la situation fiscale d'un contribuable et modalités de révélation

BRÈVES FISCAL

Contrôle et contentieux – Covid-19

BRÈVES FISCAL

TVA – Covid-19

RURAL

Droit de préemption du preneur : la notification doit reprendre les conditions de l'acte de vente initial

ACTUALITÉS P. 11

Comment faire délivrer les actes d'huissiers de justice pendant la phase de confinement

Dares : situation sur le marché du travail durant la crise sanitaire au 14 avril 2020

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

Locations meublées touristiques
par **Mathieu Soulié**

DOCTRINE P. 19

État d'urgence et délai de rétractation des acquéreurs de biens immobiliers : quelles solutions pour la pratique notariale ?
par **Charles Brenac** et **Sandrine Tisseyre**

CHRONIQUES P. 23

Sûretés immobilières
par **Charles Gijsbers**

VIE PRO P. 29

OFFRES ET DEMANDES P. 30

INDICES P. 32