

■ **PRATIQUE** P. 25

PERSONNES / FAMILLE

Liquidation
civile et fiscale
d'une succession
comportant
un concours de
quotités disponiblespar *Raymond Le Guidec*

www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5

PROFESSIONS

Les nouveaux tarifs réglementés
des notaires

RURAL

Le notaire instrumentaire n'a pas
qualité pour contester le droit
de préemption exercé par
la SAFER■ **ACTUALITÉS** P. 19

PROFESSIONS

La fable présidentielle adressée
aux notaires : la Semeuse,
le Raboteur et... la Faucheuse ?
par *Jean-François Sagaut*

PROFESSIONS

Journée internationale
des droits des femmes :
quelle vision du notariat ?■ **DOCTRINE** P. 34

IMMOBILIER

Les tiers et la réparation
du préjudice causé par
un manquement contractuel
par *Nicolas Balat*■ **CHRONIQUES** P. 41

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables
par *Jacques Combret*
et *David Noguéro*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris – La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 192 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Les nouveaux tarifs réglementés des notaires

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Le solde du prix n'est dû au constructeur qu'à la levée des réserves

FAMILLE – PATRIMOINE

Recevabilité d'une demande d'homologation d'une convention de divorce présentée par un époux seul

FISCAL

Plus-value : l'exonération sous conditions de la première cession d'un logement secondaire s'applique au résident suisse

FISCAL

Interprétation de la convention franco-britannique en matière d'impôt sur le revenu

RURAL

Le notaire instrumentaire n'a pas qualité pour contester le droit de préemption exercé par la SAFER

PROFESSION

La décision de vacance d'un office notarial est dépourvue de caractère réglementaire

ACTUALITÉS P. 19

La fable présidentielle adressée aux notaires : la Semeuse, le Raboteur et... la Faucheuse ?
par **Jean-François Sagaut**

Journée internationale des droits des femmes : quelle vision du notariat ?

PRATIQUE P. 25

ÉTUDES DE CAS

Liquidation civile et fiscale d'une succession comportant un concours de quotités disponibles
par **Raymond Le Guidic**

DOCTRINE P. 34

Les tiers et la réparation du préjudice causé par un manquement contractuel
par **Nicolas Balat**

CHRONIQUES P. 41

Personnes vulnérables
par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

VIE PRO P. 51

OFFRES ET DEMANDES P. 57

INDICES P. 60