

DOCTRINE P. 23

PERSONNES / FAMILLE

Avis de tempête sur la participation aux acquêts !

par François Letellier**VEILLE** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Rapport de dette : précisions
sur la charge de la preuve

ENTREPRISE

Baux commerciaux : portée de
l'illicéité de la clause d'indexation

DROIT FISCAL

Aménagement des conditions
d'exercice de l'activité de loueur
en meublé professionnel

ACTUALITÉS P. 11

PROFESSIONS

VictorIA : le projet en Intelligence
Artificielle de la chambre
des notaires de Paris

PRATIQUE P. 15

IMMOBILIER

Comment réagir face à
un état hors formalité révélant
un commandement de payer
valant saisie ?

par Myriam Cazajus**CHRONIQUES** P. 29

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Droit international privé

par Pierre Callé

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Duplirprint Mayenne - 733, rue Saint Léonard, 53101 Mayenne CEDEX. CPPAP n° 1122 T 791 30 - ISSN : 2116-9578.
Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.
Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Rapport de dette :
précisions sur la charge de la preuve

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Modalités de communication des informations
contenues dans les DIA aux élus locaux

ENTREPRISE

Baux commerciaux :
portée de l'illicéité de la clause d'indexation

FAMILLE – PATRIMOINE

L'action en bornage peut être demandée à la
majorité des deux tiers au moins des droits indivis

FISCAL

Aménagement des conditions d'exercice de l'activité
de loueur en meublé professionnel

PROFESSION

Élaboration des avis publics de l'Autorité
de la concurrence et absence de soumission
au principe du contradictoire

ACTUALITÉS P. 11

VictorIA : le projet en Intelligence Artificielle
de la chambre des notaires de Paris

Bilan du contrôle fiscal en 2019

Les Notaires d'Europe s'engagent pour 2020

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

Comment réagir face à un état hors formalité révélant
un commandement de payer valant saisie ?
par **Myriam Cazajus**

DOCTRINE P. 23

Avis de tempête sur la participation aux acquêts !
par **François Letellier**

CHRONIQUES P. 29

Droit international privé
par **Pierre Callé**

VIE PRO P. 36

OFFRES ET DEMANDES P. 45

INDICES P. 48

*Un encart publicitaire « Bulletin de souscription -
Mélanges en l'honneur du professeur Michel Grimaldi »
est joint au présent numéro*