

■ **DOSSIER** P. 19  
DROIT FISCAL

XXIX<sup>es</sup> Rencontres Notariat-Université  
L'abus de droit et  
la pratique notariale



■ **VEILLE** P. 5  
DROIT FISCAL

Renforcement du dispositif de lutte contre le blanchiment de capitaux

**ENTREPRISE**

Nouvelles dispositions relatives aux formalités de publicité légale en matière de droit commercial

**PROFESSIONS**

Ajustement du périmètre de certains services de publicité foncière et d'enregistrement

■ **ACTUALITÉS** P. 16  
PROFESSIONS

Le notariat en chiffres

■ **DOSSIER** P. 19  
DROIT FISCAL

par *Jean-François Sagaut*

*Gilles Bonnet*

*Frédéric Douet* et *François Bonte*

*Philippe Pierre*

et *Jean Prieur*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Renforcement du dispositif de lutte contre le blanchiment de capitaux

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Publication de la loi relative à la lutte contre le gaspillage

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Conditions dans lesquelles un lotissement peut inclure des lots non destinés à être bâtis

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Construction

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Copropriété - Épargne

### ENTREPRISE

Nouvelles dispositions relatives aux formalités de publicité légale en matière de droit commercial

### BRÈVES ENTREPRISE

Liquidation judiciaire

### BRÈVES ENTREPRISE

Redressement judiciaire

### FISCAL

Conditions d'exonération de droits en cas d'engagement de l'acquéreur d'effectuer des travaux de remise à neuf

### PROFESSION

Ajustement du périmètre de certains services de publicité foncière et d'enregistrement

## ACTUALITÉS P. 16

Le notariat en chiffres

AEDN Paris II : les impacts de la réforme de la copropriété sur la pratique notariale par **Honorine Moreno**

## DOSSIER P. 19

*XXIX<sup>es</sup> Rencontres Notariat-Université*

L'abus de droit et la pratique notariale par **Jean-François Sagaut**

L'abus de droit au lendemain de la loi de finances pour 2019 par **Gilles Bonnet**

Abus de droit pour motif principalement fiscal et stratégies patrimoniales : illustrations pratiques par **Frédéric Douet** et **François Bonte**

Abus de droit fiscal et responsabilité civile du notaire par **Philippe Pierre**

L'abus de droit et la pratique notariale : quelles conclusions ? par **Jean Prieur**

## VIE PRO P. 41

## OFFRES ET DEMANDES P. 49

## INDICES P. 52