

## ■ PRATIQUE P. 19

IMMOBILIER

# Publicité foncière : la désignation des immeubles

par *Michel Chaguet*

## ■ VEILLE P. 5

DROIT FISCAL

Article L. 64 A du LPF :  
Bercy précise la procédure  
d'abus de droit

IMMOBILIER

Amiante : obligation de  
certification avec mention pour  
les opérateurs de repérage  
à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2020

## ■ ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Lettre ouverte aux commissaires  
européens Věra Jourová  
et Didier Reynders

par *Pierre-Luc Vogel*

## ■ DOCTRINE P. 22

DROIT FISCAL

Aides publiques et récupération  
sur succession : un périmètre  
légèrement réduit

par *Jacques Combret*

## ■ CHRONIQUES P. 25

ENTREPRISE

Droit notarial de l'entreprise  
en difficulté

par *Frédéric Vauvillé*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 150 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Article L. 64 A du LPF :  
Bercy précise la procédure d'abus de droit

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Amiante : obligation de certification avec mention pour  
les opérateurs de repérage à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2020

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Documents d'urbanisme :  
les nouvelles bases de données en ligne

---

### BRÈVES ENTREPRISE

Baux commerciaux

---

### BRÈVES ENTREPRISE

Baux commerciaux - Vente

---

### FISCAL

ISF : constitutionnalité de la non-application de  
l'abattement de 30 % pour les SCI propriétaires  
d'une résidence principale

---

### BRÈVES RURAL

Préemption

---

## ACTUALITÉS P. 13

Lettre ouverte aux commissaires européens  
Věra Jourová et Didier Reynders  
par **Pierre-Luc Vogel**

---

Bilan de la croissance démographique

---

Le marché des logements neufs en 2019

---

## PRATIQUE P. 19

### QUESTIONS-RÉPONSES

Publicité foncière : la désignation des immeubles  
par **Michel Chaguet**

---

## DOCTRINE P. 22

Aides publiques et récupération sur succession :  
un périmètre légèrement réduit  
par **Jacques Combret**

---

## CHRONIQUES P. 25

Droit notarial de l'entreprise en difficulté  
par **Frédéric Vauvillé**

---

## VIE PRO P. 35

## OFFRES ET DEMANDES P. 41

## INDICES P. 44