

■ **PRATIQUE** P. 17

ENTREPRISE

Le mineur associé :
quelle protection ?par *Frédérique Julienne*■ **VEILLE** P. 5

ENTREPRISE

L'indemnité d'éviction n'est due
que par l'usufruitier

PROFESSIONS

Référés aux fins de suspendre
l'exécution d'arrêtés de
nomination de notaires■ **ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

Rapport du groupe de travail
sur « La réserve héréditaire »

IMMOBILIER

Notaires de France : bilan
immobilier et perspectives■ **DOCTRINE** P. 24

IMMOBILIER

Le processus de décision au sein
des associations syndicales libres
par *Jérôme Nalet*■ **CHRONIQUES** P. 29

PERSONNES / FAMILLE

Successions et libéralités
par *Bernard Vareille,*
Annie Chamoulaud-Trapiers
et *Sophie Gaudemet*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2020 : 597,29 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,53 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 181g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

L'indemnité d'éviction n'est due que par l'usufruitier

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Construction illégale sur une servitude de passage : contrôle de proportionnalité de la sanction

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Propriété

ENTREPRISE

La convention d'occupation précaire nécessite l'existence d'une cause objective de précarité

FISCAL

VEFA à un prix sous-évalué : l'acquéreur est réputé avoir disposé de la libéralité occulte dès la conclusion de la vente

BRÈVES FISCAL

IR

BRÈVES FISCAL

TVA immobilière

PROFESSION

Référé aux fins de suspendre l'exécution d'arrêtés de nomination de notaires

BRÈVES PROFESSION

Responsabilité notariale

ACTUALITÉS P. 13

Rapport du groupe de travail sur « La réserve héréditaire »

Notaires de France : bilan immobilier et perspectives

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

Le mineur associé : quelle protection ?
par **Frédérique Julienne**

DOCTRINE P. 24

Le processus de décision au sein des associations syndicales libres
par **Jérôme Nalet**

CHRONIQUES P. 29

Successions et libéralités
par **Bernard Vareille, Annie Chamoulaud-Trapiers**
et **Sophie Gaudemet**

VIE PRO P. 44

OFFRES ET DEMANDES P. 52

INDICES P. 56

Un encart publicitaire « Actu-Juridique.fr » est joint au présent numéro