

DOCTRINE P. 19

PERSONNES / FAMILLE

Le renforcement de la compétence du notaire en matière d'établissement de la filiation

par Sabine Mazeaud-Leveueur**VEILLE** P. 5**IMMOBILIER**

La faculté de rétractation peut être contractuellement conférée à un acquéreur professionnel

DROIT FISCAL

Caractère frauduleux d'un apport de l'usufruit temporaire d'un immeuble en vue de réduire l'assiette taxable

PROFESSIONS

Création d'offices : nouvel appel à manifestation d'intérêts

ACTUALITÉS P. 15**PROFESSIONS**

Le think tank Territoire et Consciences s'implique sur les enjeux de revitalisation des centres-villes et cœurs de bourgs

DOCTRINE P. 25**IMMOBILIER**

La sous-location irrégulière produit des fruits civils qui appartiennent au bailleur
par **Mathieu Soulié**

CHRONIQUES P. 30**IMMOBILIER**

Droit de l'urbanisme
par **Jean-Philippe Meng**
et **Guillaume Daudré**



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 181 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

La faculté de rétractation peut être contractuellement conférée à un acquéreur professionnel

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Réforme de la justice

FAMILLE – PATRIMOINE

Le refus des autorités françaises de transcrire l'acte de naissance étranger d'enfants nés d'une GPA n'est pas disproportionné

BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Don

BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Indivision

BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Personnes vulnérables

FISCAL

Caractère frauduleux d'un apport de l'usufruit temporaire d'un immeuble en vue de réduire l'assiette taxable

PROFESSION

Création d'offices : nouvel appel à manifestation d'intérêts

PROFESSION

Blockchain : précisions sur sa définition, son encadrement juridique et sa force probante légale

ACTUALITÉS P. 15

Le think tank Territoire et Consciences s'implique sur les enjeux de revitalisation des centres-villes et cœurs de bourgs

L'économie et la société à l'ère du numérique

DOCTRINE P. 19

Le renforcement de la compétence du notaire en matière d'établissement de la filiation par **Sabine Mazeaud-Leveueur**

La sous-location irrégulière produit des fruits civils qui appartiennent au bailleur par **Mathieu Soulié**

CHRONIQUES P. 30

Droit de l'urbanisme par **Jean-Philippe Meng** et **Guillaume Daudré**

VIE PRO P. 45

OFFRES ET DEMANDES P. 52

INDICES P. 56

Un encart publicitaire « Kiosque Lextenso » est joint au présent numéro