

## ■ PRATIQUE P. 15

PERSONNES / FAMILLE

# Formule d'acte relatif à l'attribution de communauté et à l'action en retranchement

par Willy Nonnenmacher

## ■ VEILLE P. 5

IMMOBILIER

Meublé touristique  
et changement d'usage

ENTREPRISE

Nouveau dispositif d'encadrement  
de la rémunération des dirigeants  
de sociétés cotées

PERSONNES / FAMILLE

Donation de placements  
financiers par un époux  
commun en biens  
sans l'accord de l'autre

## ■ ACTUALITÉS P. 13

ENTREPRISE

TRANSFAIR 2019 : ce qui rend  
une entreprise attractive  
aux yeux des repreneurs

## ■ DOCTRINE P. 25

DROIT FISCAL

Apport avec soulte et abus  
de droit : pour un retour  
aux fondamentaux

par *Rémy Gentilhomme*  
et *Jean-Yves Mercier*

## ■ CHRONIQUES P. 33

IMMOBILIER

Sûretés personnelles

par *Séverine Cabrillac*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Meublé touristique et changement d'usage

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Point de départ de la prescription trentenaire pour demander la remise en état du site pollué

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Le simple occupant n'a pas qualité pour se prévaloir d'une servitude de passage

---

### ENTREPRISE

Nouveau dispositif d'encadrement de la rémunération des dirigeants de sociétés cotées

---

### FAMILLE – PATRIMOINE

Donation de placements financiers par un époux commun en biens sans l'accord de l'autre

---

## ACTUALITÉS P. 13

TRANSFAIR 2019 : ce qui rend une entreprise attractive aux yeux des repreneurs

---

La nouvelle plateforme de l'immobilier de l'État

---

## PRATIQUE P. 15

### FORMULES

Formule d'acte relatif à l'attribution de communauté et à l'action en retranchement par **Willy Nonnenmacher**

---

## DOCTRINE P. 25

Apport avec soulte et abus de droit : pour un retour aux fondamentaux par **Rémy Gentilhomme** et **Jean-Yves Mercier**

---

## CHRONIQUES P. 33

Sûretés personnelles par **Séverine Cabrillac**

---

## VIE PRO P. 38

## OFFRES ET DEMANDES P. 45

## INDICES P. 48