

■ **PRATIQUE** P. 13

IMMOBILIER

La désignation des parties dans les actes soumis à publicité foncière

par Michel Chaguet■ **VEILLE** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Indivision : précisions concernant la vente judiciaire de l'article 815-5-1 du Code civil

■ **DROIT INTERNATIONAL PUBLIC**

Conversion d'une adoption simple en une adoption plénière et conformité à l'ordre public international

■ **PROFESSIONS**

Accès des notaires au fichier immobilier : déploiement du traitement automatisé

■ **ACTUALITÉS** P. 11

IMMOBILIER

Logements : mobilisation pour la rénovation énergétique

■ **DOCTRINE** P. 17

DROIT FISCAL

Les risques fiscaux inhérents aux opérations d'OBO immobilier par **Henri Leyrat** et **Laurent Mazauric**

■ **CHRONIQUES** P. 22

PERSONNES / FAMILLE

Régimes matrimoniaux par **Gérard Champenois**, **Isabelle Dauriac** et **Nathalie Couzigou-Suhas**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 150 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Indivision : précisions concernant la vente judiciaire de l'article 815-5-1 du Code civil

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Responsabilité de l'agent immobilier qui n'informe pas l'acquéreur de travaux antérieurs liés à la présence de mэрule

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Conversion d'une adoption simple en une adoption plénière et conformité à l'ordre public international

FAMILLE – PATRIMOINE

Validité de l'arrêté préfectoral autorisant un bail emphytéotique pour exécuter la charge d'une libéralité

FISCAL

Exonération des plus-values : appréciation du seuil de 15 000 € en cas de vente de plusieurs lots indivis

PROFESSION

Accès des notaires au fichier immobilier : déploiement du traitement automatisé

BRÈVES PROFESSION

Offices de notaire à créer

ACTUALITÉS P. 11

Logements : mobilisation pour la rénovation énergétique

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

La désignation des parties dans les actes soumis à publicité foncière
par **Michel Chaguet**

DOCTRINE P. 17

Les risques fiscaux inhérents aux opérations d'OBO immobilier
par **Henri Leyrat** et **Laurent Mazauric**

CHRONIQUES P. 22

Régimes matrimoniaux
par **Gérard Champenois**, **Isabelle Dauriac**
et **Nathalie Couzigou-Suhas**

VIE PRO P. 33

OFFRES ET DEMANDES P. 40

INDICES P. 44



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez **Odal**

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr