

■ **PRATIQUE** P. 19

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Le règlement d'une
succession régie par
le droit américainpar **Caroline Deneuille**■ **VEILLE** P. 5**IMMOBILIER**

Réforme du droit de la copropriété

IMMOBILIERVente immobilière *intuitu personae*
et exercice par la commune
de son droit de préemption**ENTREPRISE**La délivrance du congé donné
par le preneur à l'expiration d'une
période triennale ne peut être
imposée par voie extrajudiciaire■ **ACTUALITÉS** P. 17**PROFESSIONS**« L'Europe en actes » :
une histoire de l'Europe racontée
à travers les actes des notaires■ **DOCTRINE** P. 25**DROIT FISCAL**L'ombre d'un doute
ou la suppression
de l'article 1133 bis du CGIpar **Gilles Bonnet**
et **Nathalie Melscoët**■ **CHRONIQUES** P. 28**PROFESSIONS**Responsabilité et déontologie
notarialespar **Mathias Latina**
et **Jean-François Sagaut**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso, 1, Parvis de La Défense - 92044 Paris - La Défense (CEDEX)
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Réforme du droit de la copropriété

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

La promesse unilatérale de vente modifiée par un avenant doit être enregistrée dans le délai légal sous peine de nullité

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Vente immobilière *intuitu personae* et exercice par la commune de son droit de préemption

ENTREPRISE

La délivrance du congé donné par le preneur à l'expiration d'une période triennale ne peut être imposée par voie extrajudiciaire

FISCAL

Plus-values des dirigeants faisant valoir leurs droits à retraite : précisions sur le point de départ du calcul de l'abattement

PROFESSION

Certification des services en ligne de conciliation, médiation et arbitrage

ACTUALITÉS P. 17

« L'Europe en actes » : une histoire de l'Europe racontée à travers les actes des notaires

PRATIQUE P. 19

ÉTUDES DE CAS

Le règlement d'une succession régie par le droit américain par **Caroline Deneuille**

DOCTRINE P. 25

L'ombre d'un doute ou la suppression de l'article 1133 bis du CGI par **Gilles Bonnet** et **Nathalie Melscoët**

CHRONIQUES P. 28

Responsabilité et déontologie notariales par **Mathias Latina** et **Jean-François Sagaut**

VIE PRO P. 39

OFFRES ET DEMANDES P. 48

INDICES P. 52