

**DOCTRINE** P. 25

ENTREPRISE

# La nouvelle répartition des droits entre l'usufruitier et le nu-propriétaire de parts sociales

par Rémy Gentilhomme**VEILLE** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Financement du logement familial par un époux séparé de biens et contribution aux charges du mariage

**IMMOBILIER**

Suppression de la condition de signature de la pièce justificative d'identité demandée au candidat à la location et à sa caution

**ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

Libres propos sur les successions testamentaires

par Christian Bénasse**PRATIQUE** P. 19

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Le traitement d'une donation dans un contexte international : vérifier, conseiller, rédiger

par Charlotte Salgado**CHRONIQUES** P. 28

PERSONNES / FAMILLE

Indivision

par Bernard Vareille  
et Annie Chamoulaud-Trapiers



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 120 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Financement du logement familial par un époux séparé de biens et contribution aux charges du mariage

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Suppression de la condition de signature de la pièce justificative d'identité demandée au candidat à la location et à sa caution

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Urbanisme

### BRÈVES ENTREPRISE

Liquidation judiciaire - Sociétés civiles

### FAMILLE – PATRIMOINE

Pas de récompense pour l'apport d'un immeuble à la communauté stipulé au contrat de mariage

### FISCAL

Taxe d'habitation : l'obligation de payer de chaque indivisaire ne saurait excéder ses droits dans l'indivision

### FISCAL

Droits de succession : pas de représentation en ligne collatérale en présence d'une seule souche

## ACTUALITÉS P. 13

Libres propos sur les successions testamentaires par **Christian Bénasse**

Documents dématérialisés et fonctionnement des copropriétés : les propositions du GRECCO

## PRATIQUE P. 19

### QUESTIONS-RÉPONSES

Le traitement d'une donation dans un contexte international : vérifier, conseiller, rédiger

par **Charlotte Salvado**

## DOCTRINE P. 25

La nouvelle répartition des droits entre l'usufruitier et le nu-propriétaire de parts sociales

par **Rémy Gentilhomme**

## CHRONIQUES P. 28

Indivision

par **Bernard Vareille** et **Annie Chamoulaud-Trapiers**

## VIE PRO P. 37

## OFFRES ET DEMANDES P. 44

## INDICES P. 48