

■ **PRATIQUE** P. 17

DROIT FISCAL

# Le choix du régime fiscal de la SCI

par *Sylvain Bernard*

■ **VEILLE** P. 5

**PERSONNES / FAMILLE**

GPA à l'étranger : la Cour de cassation statue en faveur de la famille *Menesson*

**ENTREPRISE**

Abus de biens sociaux : qualification de convention réglementée et sanctions

**PROFESSIONS**

Mise en œuvre de la dématérialisation des actes de l'état civil établis par le ministère des Affaires étrangères

■ **ACTUALITÉS** P. 13

**IMMOBILIER**

Les Français et l'Immobilier : « Les multiples facettes de l'achat immobilier »

■ **DOCTRINE** P. 28

**IMMOBILIER**

La demande de maintien des règles du lotissement : quelles conséquences ?

par *Jérôme Nalet*

■ **CHRONIQUES** P. 33

**PERSONNES / FAMILLE**

Personnes vulnérables

par *Jacques Combret*  
et *David Noguéro*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation  
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier  
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)  
Gilles BONNET, notaire à Paris  
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier  
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes  
François DELORME, notaire à Blérancourt  
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1  
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie  
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur  
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris  
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole  
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation  
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges  
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est  
David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)  
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France  
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon  
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)  
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris  
Mariel REVILLARD  
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux  
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France  
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat  
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.  
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.  
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 181 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

GPA à l'étranger : la Cour de cassation statue en faveur de la famille *Menesson*

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Conséquences de la remise en vigueur de règles d'urbanisme postérieure à une autorisation de lotir

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Crédit-bail : le caractère averti de la société emprunteuse s'apprécie en la personne de son représentant

---

### ENTREPRISE

Abus de biens sociaux : qualification de convention réglementée et sanctions

---

### FAMILLE – PATRIMOINE

N'est pas une cause de nullité du mariage une union antérieure célébrée sans réel consentement à Las Vegas

---

### PROFESSION

Mise en œuvre de la dématérialisation des actes de l'état civil établis par le ministère des Affaires étrangères

---

## ACTUALITÉS P. 13

Les Français et l'Immobilier : « Les multiples facettes de l'achat immobilier »

---

Quelques conseils pour les candidats à la création de l'Hymne du notariat !

---

## PRATIQUE P. 17

### QUESTIONS-RÉPONSES

Le choix du régime fiscal de la SCI  
par *Sylvain Bernard*

---

## DOCTRINE P. 28

La demande de maintien des règles du lotissement : quelles conséquences ?  
par *Jérôme Nalet*

---

## CHRONIQUES P. 33

Personnes vulnérables  
par *Jacques Combret* et *David Noguéro*

---

## VIE PRO P. 45

## OFFRES ET DEMANDES P. 53

## INDICES P. 56