

■ **PRATIQUE** P. 17

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Les couples
franco-anglais
face au divorcepar *Hélène Peisse* et *Laure Sauvé*■ **VEILLE** P. 5

IMMOBILIER

Inscription du bien en zone
de PPRNP entre la promesse
et la vente : attention danger■ **ENTREPRISE**Simplification des règles relatives
à l'entrepreneur individuel
à responsabilité limitée
et au répertoire des métiers■ **ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

Le président Bertrand Savouré
revient sur les actions
des notaires du Grand Paris■ **DOCTRINE** P. 27

PERSONNES / FAMILLE

Donation avec réserve d'usufruit
portant sur le logement
de la famille : conditions de
recevabilité de l'action en nullitépar *Mathieu Soulié*■ **CHRONIQUES** P. 33

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi*, *Matthieu Bouirat*,
Mailys Luchel, *David Vittori*
et *Pierre Vignalou*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, ancien conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée** : Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef** : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Inscription du bien en zone de PPRNP entre la promesse et la vente : attention danger

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Défiscalisation *Girardin*, vacance locative et absence de responsabilité du conseiller en gestion de patrimoine

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Domaine public

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Publicité foncière

ENTREPRISE

Simplification des règles relatives à l'entrepreneur individuel à responsabilité limitée et au répertoire des métiers

FAMILLE – PATRIMOINE

Refus discrétionnaire du juge de désigner un autre notaire que celui proposé par un héritier

BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Abus de faiblesse

BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Droit funéraire

PROFESSION

Faute du notaire : pas de réparation sans preuve du préjudice

ACTUALITÉS P. 13

Le président Bertrand Savouré revient sur les actions des notaires du Grand Paris

Partenariat CSN et EDHEC : renforcer l'accompagnement des entreprises familiales

Le CNUE publie le 1^{er} numéro de son mook, consacré au droit de la famille

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

Les couples franco-anglais face au divorce par **Hélène Peisse** et **Laure Sauvé**

DOCTRINE P. 27

Donation avec réserve d'usufruit portant sur le logement de la famille : conditions de recevabilité de l'action en nullité par **Mathieu Soulié**

CHRONIQUES P. 33

Vente immobilière par **Cyril Grimaldi**, **Matthieu Bouirat**, **Mailys Luchel**, **David Vittori**, **Pierre Vignalou**, **Hervé Lécuyer**, **Jean-Baptiste Seube** et **Dominique Savouré**

VIE PRO P. 40

OFFRES ET DEMANDES P. 48

INDICES P. 52

Un encart publicitaire « Formation Defrénois : La donation-partage, clause par clause » est joint au présent numéro