

■ **PRATIQUE** P. 17

IMMOBILIER

La découverte fortuite d'objets en or par l'acquéreur dans l'immeuble vendu

par François-Bernard Godin■ **VEILLE** P. 5

IMMOBILIER

Les loyers d'une sous-location irrégulière reviennent au propriétaire

■ **DROIT FISCAL**

Répression de la fraude fiscale et du blanchiment : six réponses de principe de la Cour de cassation

■ **ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

Entretien avec M^e David Ambrosiano, président de l'Institut du développement

■ **DOCTRINE** P. 25

PROFESSIONS

Volenti non fit injuria

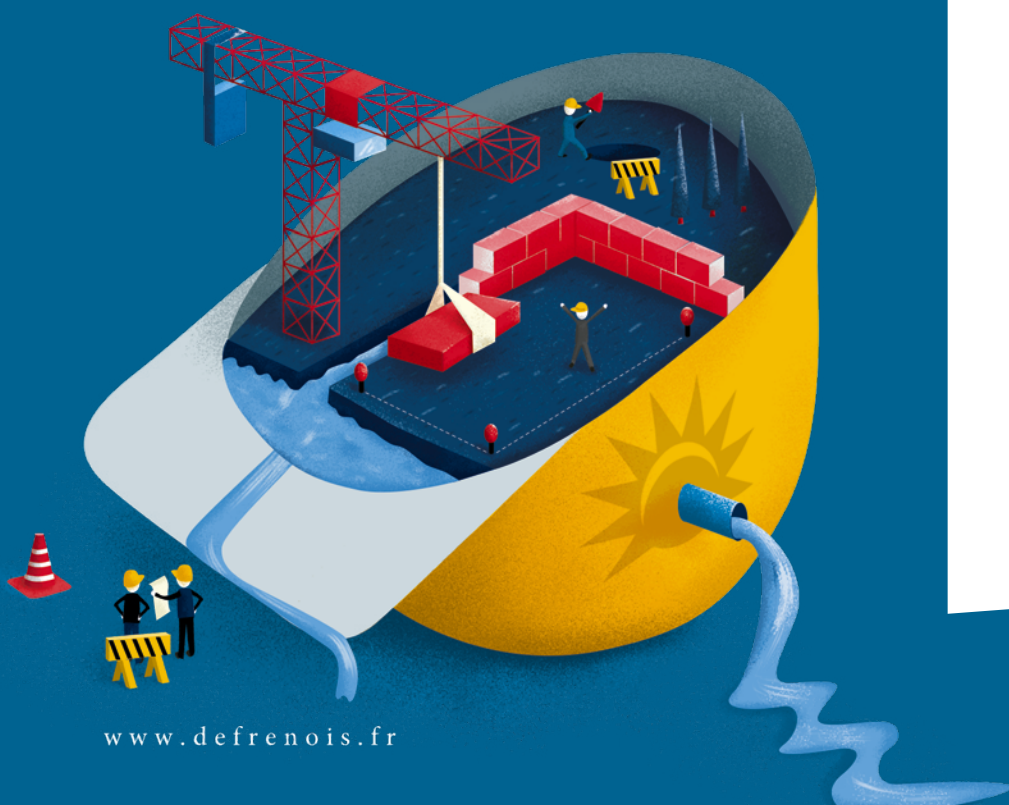
par **Yannick Dagonne-Labbe** et Vu par **Jean-François Sagaut**, « Toutes les vérités ne sont pas bonnes à dire »

■ **CHRONIQUES** P. 29

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Droit international privé

par **Pierre Callé**



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Les loyers d'une sous-location irrégulière reviennent au propriétaire

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Majoration annuelle des loyers soumis à la loi du 1^{er} septembre 1948

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Répartition des frais d'entretien d'escaliers extérieurs ne desservant que certains lots

FISCAL

Répression de la fraude fiscale et du blanchiment : six réponses de principe de la Cour de cassation

PROFESSION

Après paiement de la clause pénale, l'indemnisation par le notaire suppose un préjudice subsistant

PROFESSION

Résolution de la vente, défaut de purge des sûretés par le notaire et réaction tardive de la banque

ACTUALITÉS P. 13

Entretien avec M^e David Ambrosiano, président de l'Institut du développement

NCE : des actions fortes à destination des chefs d'entreprise
par **Honorine Moreno**

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

La découverte fortuite d'objets en or par l'acquéreur dans l'immeuble vendu
par **François-Bernard Godin**

DOCTRINE P. 25

Volenti non fit injuria

par **Yannick Dagorne-Labbe**
et Vu par **Jean-François Sagaut**

« Toutes les vérités ne sont pas bonnes à dire »

CHRONIQUES P. 29

Droit international privé
par **Pierre Callé**

VIE PRO P. 36

OFFRES ET DEMANDES P. 44

INDICES P. 48



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez Odal

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr