

■ **PRATIQUE** P. 19

RURAL

Le bail rural cessible : une réalité économique

par *François Delorme*



■ **VEILLE** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Illicéité de la GPA et conflit de paternité

IMMOBILIER

DAATC : conséquences de l'absence de délai spécifique pour sa réalisation

DROIT FISCAL

Répartition du capital d'un contrat d'assurance-vie en cas de pluralité de bénéficiaires

■ **ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

Rapport 2018 du Médiateur du notariat

■ **DOCTRINE** P. 25

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Circulaire du 24 avril 2019 relative aux règlements européens sur les régimes matrimoniaux et les partenariats enregistrés

par *Cyril Nourissat* et *Mariel Revillard*

■ **CHRONIQUES** P. 35

IMMOBILIER

Copropriété et ensembles immobiliers complexes

par *Marie-Anne Le Floch* et *Louis-Antoine Poletti*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 192 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Illicéité de la GPA et conflit de paternité

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

DAATC : conséquences de l'absence de délai spécifique pour sa réalisation

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Modalités de sortie des sociétés immobilières de jouissance en temps partagé

FISCAL

Répartition du capital d'un contrat d'assurance-vie en cas de pluralité de bénéficiaires

FISCAL

Conséquence sur les droits de succession de la requalification en terres agricoles de terrains à bâtir

BRÈVES FISCAL

Impôt sur le revenu

BRÈVES FISCAL

Impôts locaux

ACTUALITÉS P. 13

Rapport 2018 du Médiateur du notariat

PRATIQUE P. 19

ÉTUDES DE CAS

Le bail rural cessible : une réalité économique par **François Delorme**

DOCTRINE P. 25

Circulaire du 24 avril 2019 relative aux règlements européens sur les régimes matrimoniaux et les partenariats enregistrés par **Cyril Nourissat** et **Mariel Revillard**

CHRONIQUES P. 35

Copropriété et ensembles immobiliers complexes par **Marie-Anne Le Floch** et **Louis-Antoine Poletti**

VIE PRO P. 46

OFFRES ET DEMANDES P. 55

INDICES P. 60