

■ DOSSIER P. 17

ENTREPRISE

La gouvernance des entreprises familiales

■ VEILLE P. 5

IMMOBILIER

Lotissement :
le Conseil d'État se prononce
sur la force obligatoire
du cahier des charges

DROIT FISCAL

Droits applicables à la donation-
partage au profit des enfants
de l'ex-conjoint adoptés simples
postérieurement au divorce

■ ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Rapport 2018 des notaires
de France : les notaires au cœur
d'un monde qui bouge

■ DOSSIER P. 17

ENTREPRISE

par *Xavier Gautier*
et *Valérie Tandeau de Marsac*

Delphine Bariani, Bruno Dondero
et *Christophe Lefaillet*

Hervé-Antoine Couderc,
Jean-François Desbuquois
et *Daniel Gutmann*

Rémy Gentilhomme et *Virginie Bloas*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christophe VERNIÈRES, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation
Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier
Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)
Gilles BONNET, notaire à Paris
Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier
Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes
François DELORME, notaire à Blérancourt
Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1
Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie
Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur
Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris
Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole
Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation
Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges
Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est
David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)
Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France
Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon
Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)
Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris
Mariel REVILLARD
Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux
Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France
Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.
P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. Directrice générale déléguée : Emmanuelle Filiberti. Rédactrice en chef : L. Ricco.
Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. Rédactrice : M. Campo. Assistante : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 213 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Lotissement : le Conseil d'État se prononce sur la force obligatoire du cahier des charges

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Logement social : création des clauses-types des sociétés de coordination et de ventes d'HLM

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Effets et portée de la suspension de l'exécution d'une décision de préemption

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

ASL

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Urbanisme

FISCAL

Droits applicables à la donation-partage au profit des enfants de l'ex-conjoint adoptés simples postérieurement au divorce

BRÈVES FISCAL

BIC

BRÈVES FISCAL

IS

RURAL

Changement de forme sociale et droits à paiement unique

ACTUALITÉS P. 13

Rapport 2018 des notaires de France : les notaires au cœur d'un monde qui bouge

Une nouvelle subvention européenne pour l'ARERT

DOSSIER P. 17

Aspects psychologiques et juridiques de la gouvernance des entreprises familiales
par **Xavier Gautier** et **Valérie Tandeau de Marsac**

Droit des sociétés et gouvernance des entreprises familiales
par **Delphine Bariani**, **Bruno Dondero** et **Christophe Lefaillet**

Fiscalité et gouvernance des entreprises familiales
par **Hervé-Antoine Couderc**, **Jean-François Desbuquois** et **Daniel Gutmann**

Droit des libéralités et gouvernance des entreprises familiales
par **Rémy Gentilhomme** et **Virginie Bloas**

VIE PRO P. 56

OFFRES ET DEMANDES P. 64

INDICES P. 68