

## ACTUALITÉS P. 15

PROFESSIONS

# Installation des nouveaux notaires : bilan et perspectives par la garde des Sceaux et le président du CSN

## VEILLE P. 5

ENTREPRISE

Nouvelle loi de simplification du droit des sociétés

## DROIT FISCAL

Sursis d'imposition de la plus-value de cession de valeurs mobilières : défaut d'abus de droit

## RURAL

Valeurs vénales des terres agricoles et des vignes en 2018

## PRATIQUE P. 21

IMMOBILIER

La réforme de la copropriété après la loi *ELAN*

par **François de La Vaissière**

## DOCTRINE P. 25

ENTREPRISE

Baux commerciaux et démembrement de propriété

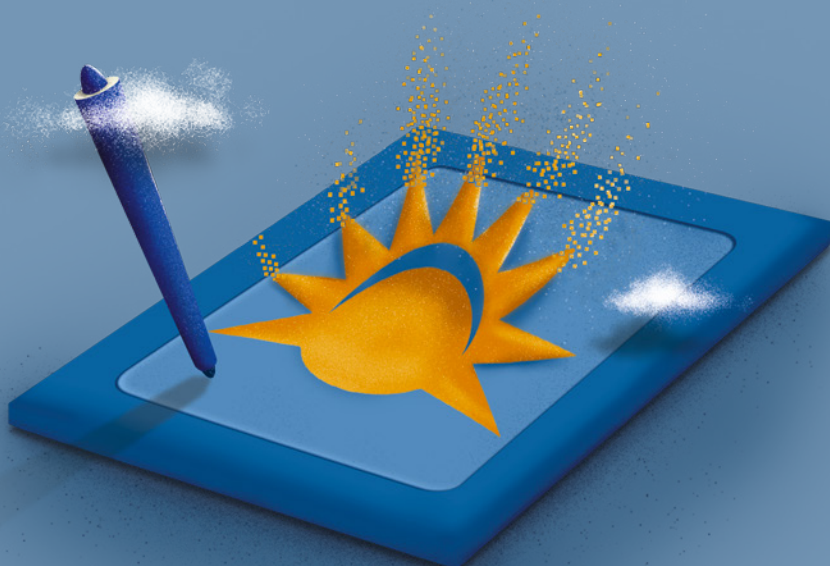
par **Philippe Viudès, Benoît Joyeux** et **Franck Roussel**

## CHRONIQUES P. 30

IMMOBILIER

Droit notarial de la construction

par **Hugues Périnet-Marquet**



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.

**P-DG, Directeur de la publication :** Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée :** Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.

**Rédactrices spécialisées :** E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice :** M. Campo. **Assistante :** C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur :** Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Nouvelle loi de simplification du droit des sociétés

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Sanctions civiles applicables en cas de défaut ou d'erreur du taux effectif global

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Précisions en cas de discordance entre les règles d'un PLU et celles d'un cahier des charges

### BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Partage

### BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Régimes matrimoniaux

### FISCAL

Sursis d'imposition de la plus-value de cession de valeurs mobilières : défaut d'abus de droit

### BRÈVES FISCAL

DMTG

### RURAL

Valeurs vénales des terres agricoles et des vignes en 2018

### PROFESSION

Responsabilité du cleric ayant agi hors des limites de sa mission

## ACTUALITÉS P. 15

Installation des nouveaux notaires : bilan et perspectives par la garde des Sceaux et le président du CSN

## PRATIQUE P. 21

### QUESTIONS-RÉPONSES

La réforme de la copropriété après la loi *ELAN* par **François de La Vaissière**

## DOCTRINE P. 25

Baux commerciaux et démembrement de propriété par **Philippe Viudès, Benoît Joyeux** et **Franck Roussel**

## CHRONIQUES P. 30

Droit notarial de la construction par **Hugues Périnet-Marquet**

## VIE PRO P. 38

## OFFRES ET DEMANDES P. 48

## INDICES P. 52

Un encart publicitaire « Mélanges en l'honneur du professeur Laurent Aynès » est joint au présent numéro



Vous êtes à **un clic**  
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

**Pensez Odal**

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : [odcommercial@odal.fr](mailto:odcommercial@odal.fr) • [www.odal.fr](http://www.odal.fr)