

DOCTRINE P. 13

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables, déjudiciarisation et contrôle des mesures judiciaires : réforme de la justice et prospective

par *Jacques Combret* et *David Noguéro*

www.defrenois.fr

VEILLE P. 5

RURAL

Mise à disposition d'une SCEA de terres louées et fraude

IMMOBILIER

Droit pour le propriétaire d'obtenir en référé l'expulsion des occupants sans droit ni titre de son bien

ENTREPRISE

Exploitation des lieux différente de la destination initiale et obligation de travaux par le bailleur

ACTUALITÉS P. 11

IMMOBILIER

Présentation du premier rapport d'activité de la direction de l'immobilier de l'État

DOCTRINE P. 22

PERSONNES / FAMILLE

Rapport, réduction, confusion

par *Bernard Vareille***IMMOBILIER**

De nouveaux contours pour la protection de la propriété privée

par *Patrick Bouathong*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Revue éditée par Lextenso-éditions, 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex.

P-DG, Directeur de la publication : Bruno Vergé. **Directrice générale déléguée :** Emmanuelle Filiberti. **Rédactrice en chef :** L. Ricco.

Rédactrices spécialisées : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice :** M. Campo. **Assistante :** C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement

0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 150 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Mise à disposition d'une SCEA de terres louées et fraude

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Droit pour le propriétaire d'obtenir en référé l'expulsion des occupants sans droit ni titre de son bien

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Vente de lots dans une résidence étudiante : attention au changement d'exploitant

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Baux d'habitation

ENTREPRISE

Exploitation des lieux différente de la destination initiale et obligation de travaux par le bailleur

BRÈVES FISCAL

Plus-values

BRÈVES PROFESSION

État civil - dématérialisation

ACTUALITÉS P. 11

Présentation du premier rapport d'activité de la direction de l'immobilier de l'État

ARERT : vers une interconnexion des registres de testaments et de certificats successoraux européens ?

DOCTRINE P. 13

Personnes vulnérables, déjudiciarisation et contrôle des mesures judiciaires : réforme de la justice et prospective par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

Rapport, réduction, confusion par **Bernard Vareille**

De nouveaux contours pour la protection de la propriété privée par **Patrick Bouathong**

VIE PRO P. 32

OFFRES ET DEMANDES P. 41

INDICES P. 44