

■ **DOSSIER** P. 13
PERSONNES / FAMILLE

#JNPF 2019

Journées notariales
de la personne
et des familles



www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5

IMMOBILIER

Servitude : limite à la création
d'un droit de jouissance
sui generis

PROFESSIONS

Négociation immobilière :
sanction d'un GIE de notaires
pour entente illicite

■ **ACTUALITÉS** P. 11

PROFESSIONS

Dans les coulisses
du 115^e congrès des notaires !

■ **DOSSIER** P. 13

PERSONNES / FAMILLE

par **Annie Chamoulaud-Trapiers**,
Pierre Sautjeau et **Bernard Vareille**

François Letellier et **Marc Nicod**

Thomas Prud'Homoz
et **Christophe Vernières**

Olivier Gazeau

Rachel Dupuis-Bernard

Yves Delecraz

Antoine Bouquemont

et **Xavier Guédé**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédactrice en chef : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 286 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Servitude : limite à la création d'un droit de jouissance *sui generis*

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

CJUE : qualification du certificat d'hérédité

FAMILLE – PATRIMOINE

Indivision en nue-propriété et vente forcée par le créancier personnel d'un des nus-proprétaires

BRÈVES FISCAL

Impôt sur les sociétés

BRÈVES FISCAL

Trusts

PROFESSION

Négociation immobilière : sanction d'un GIE de notaires pour entente illicite

BRÈVES PROFESSION

Acte notarié

ACTUALITÉS P. 11

Dans les coulisses du 115^e congrès des notaires !

Réunion annuelle du Réseau notarial européen

DOSSIER P. 13

ÉTUDES DE CAS

Principes liquidatifs et méthodologie du rapport et de la réduction des libéralités par **Annie Chamoulaud-Trapiers**, **Pierre Sautjeau** et **Bernard Vareille**

La réduction des legs en usufruit par **François Letellier** et **Marc Nicod**

Rapport civil *versus* rappel fiscal par **Thomas Prud'Homoz** et **Christophe Vernières**

Créanciers et indivision

par **Olivier Gazeau**

Famille recomposée, cantonnement et legs à l'enfant commun

par **Rachel Dupuis-Bernard**

La donation d'usufruit temporaire : entre certitudes et interrogations

par **Yves Delecraz**

Déclarations d'origine des deniers, d'emploi ou de remploi : incidences sur la qualification des biens

par **Rachel Dupuis-Bernard**

Les clauses du contrat de mariage relatives au partage de la communauté

par **Antoine Bouquemont**

Arrêt sur la contribution dans le régime de la séparation de biens

par **Xavier Guédé**

VIE PRO P. 83

OFFRES ET DEMANDES P. 88

INDICES P. 96