

ACTUALITÉS P. 13

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Retour sur
le 115^e congrès :
les propositions
commentées par
son rapporteur
de synthèse,
le professeur
Cyril Nourissat



VEILLE P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Donation avec réserve
d'usufruit et protection
du logement de la famille

DROIT FISCAL

Mutations à titre onéreux
d'immeubles : taux, abattements
et exonérations applicables du
1^{er} juin 2019 au 31 mai 2020

PRATIQUE P. 19

IMMOBILIER

Les « meublés touristiques »
après la loi ELAN

par **François de La Vaissière**

DOCTRINE P. 25

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables,
habilitation familiale et
mandat de protection future :
réforme de la justice
et prospective

par **Jacques Combret**
et **David Noguéro**

CHRONIQUES P. 33

IMMOBILIER

Droit de l'urbanisme

par **Jean-Philippe Meng**
et **Guillaume Daudré**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédactrice en chef : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 192 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Donation avec réserve d'usufruit et protection du logement de la famille

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Mesures visant à améliorer l'accès à l'information au sein des copropriétés

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Environnement

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Vente

ENTREPRISE

Obligations du séquestre répartiteur du prix de cession du fonds de commerce

FAMILLE – PATRIMOINE

Droits d'auteur : domaine d'application du droit d'usufruit d'exploitation du conjoint survivant

FISCAL

Mutations à titre onéreux d'immeubles : taux, abattements et exonérations applicables du 1^{er} juin 2019 au 31 mai 2020

RURAL

Protection foncière des activités agricoles en zone littorale et droit de préemption des SAFER

ACTUALITÉS P. 13

Retour sur le 115^e congrès : les propositions commentées par son rapporteur de synthèse, le professeur Cyril Nourissat

PRATIQUE P. 19

QUESTIONS-RÉPONSES

Les « meublés touristiques » après la loi *ELAN* par **François de La Vaissière**

DOCTRINE P. 25

Personnes vulnérables, habilitation familiale et mandat de protection future : réforme de la justice et prospective par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

CHRONIQUES P. 33

Droit de l'urbanisme par **Jean-Philippe Meng** et **Guillaume Daudré**

VIE PRO P. 46

OFFRES ET DEMANDES P. 54

INDICES P. 60



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez Odal

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr