

■ **DOSSIER** P. 9
IMMOBILIER

Troisième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier



www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5
DROIT FISCAL

Apport-cession de titres :
conformité du transfert
de la plus-value en report
sur la tête du donataire

■ **DOSSIER** P. 9
IMMOBILIER

par **Pascal Chauvin**

Martine Dagneaux

Ludovic Jariel

Laetitia Tranchant

Valérie Georget

Nathalie Renard

Philippe Brun

Hugues Périnet-Marquet

Laurent Jacques

Bénédicte Djikpa

René Hostiou

Martine Provost-Lopin

Fabien Kendérian

et **Bruno Sturlèse**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication :** Emmanuelle Filiberti.

Rédactrice en chef : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées :** E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice :** M. Campo. **Assistante :** C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 275 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Apport-cession de titres : conformité du transfert de la plus-value en report sur la tête du donataire

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Baux d'habitation

BRÈVES ENTREPRISE

Baux commerciaux

BRÈVES ENTREPRISE

Entreprise

ACTUALITÉS P. 7

13^e rencontre de l'AIDNI : la pratique notariale au cœur des relations patrimoniales et familiales franco-maghrébines
par **Liliane Ricco**

DOSSIER P. 9

Propos introductifs
par **Pascal Chauvin**

La vie de la copropriété
par **Martine Dagneaux**

QUESTIONS-RÉPONSES

Copropriété : arrêts relatifs aux droits réels et au droit processuel
par **Ludovic Jariel**

Copropriété : analyse et portée des arrêts récents de la 3^e chambre civile
par **Laetitia Tranchant**

La réception de l'ouvrage
par **Valérie Georget**

La notion de maître de l'ouvrage
par **Nathalie Renard**

Variations sur la réception tacite et mise en garde sur les rigueurs de la délégation de créance dans la sous-traitance
par **Philippe Brun**

Remarques sur certains aspects de la responsabilité des constructeurs
par **Hugues Périnet-Marquet**

Aspects procéduraux de l'expropriation pour cause d'utilité publique
par **Laurent Jacques**

Aspects indemnitaires de l'expropriation pour cause d'utilité publique
par **Bénédicte Djikpa**

Du dualisme juridictionnel en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique
par **René Hostiou**

Baux commerciaux : actualité jurisprudentielle de la 3^e chambre civile
par **Martine Provost-Lopin**

Baux commerciaux : de quelques observations sur la jurisprudence récente de la 3^e chambre civile
par **Fabien Kendérian**

Baux commerciaux : une montée en puissance de l'ordre public
par **Bruno Sturlèse**

Propos conclusifs
par **Bruno Sturlèse**

VIE PRO P. 83

OFFRES ET DEMANDES P. 87

INDICES P. 92