

**CHRONIQUES** P. 29

IMMOBILIER

**Vente immobilière**par *Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel,**David Vittori et Pierre Vignalou***VEILLE** P. 5**PERSONNES / FAMILLE**

Validité de la modification par voie d'avenant de la clause bénéficiaire prévue par testament

**PROFESSIONS**

Sollicitation personnalisée par les notaires : précisions réglementaires

**ACTUALITÉS** P. 13**DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**

Les notaires d'Europe s'associent à la campagne « Cette fois je vote » du Parlement européen

**PRATIQUE** P. 17**PERSONNES / FAMILLE**

Les conventions sur la preuve en matière de contribution aux charges du mariage

par *Ilan Khayat***DOCTRINE** P. 25**PROFESSIONS**

Le rôle causal du manquement du notaire

par *Yannick Dagorne-Labbe*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédactrice en chef** : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Validité de la modification par voie d'avenant de la clause bénéficiaire prévue par testament

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

VEFA : la nullité du contrat de réservation est sans incidence sur la validité de l'acte de vente

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Annulation de la vente d'un terrain dit à bâtir inclus dans une zone inondable d'un PPRN

### FISCAL

État d'indivision d'un bien immobilier : valeur à déclarer au titre de l'ISF

### RURAL

Inopposabilité aux créanciers du bail rural à long terme consenti en fraude de leurs droits

### PROFESSION

Sollicitation personnalisée par les notaires : précisions réglementaires

### BRÈVES PROFESSION

AAE

### BRÈVES PROFESSION

Offices de notaire à créer

## ACTUALITÉS P. 13

Les notaires d'Europe s'associent à la campagne « Cette fois je vote » du Parlement européen

Situation mensuelle de l'État

Colloque de l'ARNU-MNAP : Lou Notari débat d'un nouvel outil plein de promesses

## PRATIQUE P. 17

### QUESTIONS-RÉPONSES

Les conventions sur la preuve en matière de contribution aux charges du mariage par *Ilan Khayat*

## DOCTRINE P. 25

Le rôle causal du manquement du notaire par *Yannick Dagorne-Labbe*

## CHRONIQUES P. 29

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Maily Luchel, David Vittori, Pierre Vignalou, Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube* et *Dominique Savouré*

## VIE PRO P. 35

## OFFRES ET DEMANDES P. 43

## INDICES P. 48



Vous êtes à **un clic**  
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez **Odal**

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : [odcommercial@odal.fr](mailto:odcommercial@odal.fr) • [www.odal.fr](http://www.odal.fr)