

DOCTRINE P. 27

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables, régimes matrimoniaux et statut personnel : réforme de la justice et prospective

par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

VEILLE P. 5

IMMOBILIER

Droit de rétractation : précisions sur la notification « SRU » par LRAR

ENTREPRISE

Le bailleur-usufructier ne peut consentir seul une réduction de loyer au titre de travaux pris en charge par le preneur

ACTUALITÉS P. 15

PROFESSIONS

Le notaire et l'indivision au cœur des 9^{es} Rencontres de l'ARNU Reims

par **Jean-Louis Landes**

PRATIQUE P. 17

DROIT FISCAL

Le *Family Buy-Out* (FBO) : grand gagnant des assouplissements *Dutreil* pour 2019

par **Thomas Rigal**

CHRONIQUES P. 32

RURAL

Droit rural

par **Jean-Jacques Barbieri**, **François Delorme** et **Franck Roussel**



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédactrice en chef : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Droit de rétractation :
précisions sur la notification « SRU » par LRAR

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Caducité d'un règlement de lotissement
et volonté de contractualiser des colotis

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Saisie-attribution

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Vente

ENTREPRISE

Le bailleur-usufruiteur ne peut consentir seul
une réduction de loyer au titre de travaux
pris en charge par le preneur

FAMILLE – PATRIMOINE

Recevabilité par la CEDH de l'action d'un enfant
adultérin pour discrimination fondée sur la naissance

FAMILLE – PATRIMOINE

Protection des nus-proprétaires en présence
d'un legs en usufruit d'œuvres d'art

BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Réforme de la justice

PROFESSION

Devoir de mise en garde du notaire en cas
de renonciation à toute condition suspensive
d'obtention d'un permis

ACTUALITÉS P. 15

Le notaire et l'indivision au cœur des 9^{es} Rencontres
de l'ARNU Reims
par **Jean-Louis Landes**

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

Le *Family Buy-Out* (FBO) : grand gagnant
des assouplissements *Dutreil* pour 2019
par **Thomas Rigal**

DOCTRINE P. 27

Personnes vulnérables, régimes matrimoniaux
et statut personnel : réforme de la justice
et prospective
par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

CHRONIQUES P. 32

Droit rural

par **Jean-Jacques Barbieri**, **François Delorme**
et **Franck Roussel**

VIE PRO P. 40

OFFRES ET DEMANDES P. 47

INDICES P. 52



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez **Odal**

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr