

## ■ PRATIQUE P. 13

PERSONNES / FAMILLE

# Assurance-vie : analyse de la jurisprudence sur les primes manifestement excessives

par Nicole Pétroni-Maudière

## ■ VEILLE P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Critères de qualification  
du testament-partage

## IMMOBILIER

Décret relatif au permis  
de déroger aux normes  
de construction

## DROIT FISCAL

Pas de remise en cause  
du dispositif de Pass-Foncier  
en cas de revente avant terme  
pour cause de divorce

## ■ ACTUALITÉS P. 11

PROFESSIONS

Une synergie qui facilitera  
la vie des citoyens québécois  
et français

## ■ DOCTRINE P. 21

PROFESSIONS

Destination droit verbal

par Etienne Dubuisson

## ■ CHRONIQUES P. 28

DROIT FISCAL

Fiscalité du patrimoine

par Gilles Bonnet  
et Christophe Vernières



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

David VITTORI, notaire à Paris

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédactrice en chef** : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Critères de qualification du testament-partage

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Décret relatif au permis de déroger aux normes de construction

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

VEFA : vices de construction et offre du vendeur s'obligeant à réparer

---

### FAMILLE – PATRIMOINE

Conséquences sur le rapport des dons aux petits-enfants en lieu et place de leur auteur

---

### FISCAL

Pas de remise en cause du dispositif de Pass-Foncier en cas de revente avant terme pour cause de divorce

---

## ACTUALITÉS P. 11

Une synergie qui facilitera la vie des citoyens québécois et français

---

Retour sur la *Matinale notariale* de Dauphine sur l'optimisation fiscale après la loi de finances

---

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

Assurance-vie : analyse de la jurisprudence sur les primes manifestement excessives par **Nicole Pétroni-Maudière**

---

## DOCTRINE P. 21

Destination droit verbal par **Etienne Dubuisson**

---

## CHRONIQUES P. 28

Fiscalité du patrimoine par **Gilles Bonnet** et **Christophe Vernières**

---

## VIE PRO P. 35

## OFFRES ET DEMANDES P. 42

## INDICES P. 48