

DOCTRINE P. 23

IMMOBILIER

Vers une réforme de
la publicité foncièrepar *Charles Gijbers* et *Maxime Julienne***VEILLE** P. 5

DROIT FISCAL

Précisions sur les modalités
d'imposition de l'IFI**PERSONNES / FAMILLE**Acceptation à concurrence
de l'actif net : interprétation
stricte du formalisme**DROIT FISCAL**Déductibilité des revenus fonciers
en cas de démembrement
de propriété**ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

Entretien avec Alexia Arno,
présidente de PJJN**PRATIQUE** P. 17

PERSONNES / FAMILLE

Obligation et contribution
à la dette contractée par
un époux commun en bienspar *Elsa Berry***CHRONIQUES** P. 29

ENTREPRISE

Droit notarial de l'entreprise
en difficultépar *Frédéric Vauvillé*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication :** Emmanuelle Filiberti.
Rédactrice en chef : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées :** E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice :** M. Campo. **Assistante :** C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)



VEILLE P. 5

À LA UNE

Précisions sur les modalités d'imposition de l'IFI

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Prescription de l'action en paiement de la banque en cas de décès d'un débiteur solidaire

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Dol, vices cachés et transaction entre vendeur et acquéreur pour la réalisation de travaux

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Vente

BRÈVES ENTREPRISE

Sociétés

FAMILLE – PATRIMOINE

Acceptation à concurrence de l'actif net : interprétation stricte du formalisme

FISCAL

Déductibilité des revenus fonciers en cas de démembrement de propriété

BRÈVES FISCAL

Déclaration de succession

ACTUALITÉS P. 13

Entretien avec Alexia Arno, présidente de PJJN

Le CNUJ salue l'entrée en application des règlements européens *Régimes matrimoniaux* et *Partenariats enregistrés*

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

Obligation et contribution à la dette contractée par un époux commun en biens
par **Elsa Berry**

DOCTRINE P. 23

Vers une réforme de la publicité foncière
par **Charles Gijssbers** et **Maxime Julienne**

CHRONIQUES P. 29

Droit notarial de l'entreprise en difficulté
par **Frédéric Vauvillé**

VIE PRO P. 37

OFFRES ET DEMANDES P. 43

INDICES P. 48

Un encart publicitaire « Kiosque Lextenso 2019 »
est joint au présent numéro