

**CHRONIQUES** P. 24

IMMOBILIER

Focus sur la loi *ELAN*  
Droit de l'urbanismepar *Jean-Philippe Meng* et *Guillaume Daudré***VEILLE** P. 5

IMMOBILIER

Le PPD né d'un seul acquéreur grève la totalité du bien acquis en indivision

**DROIT FISCAL**

Le gouvernement confirme que la nouvelle définition de l'abus de droit ne vise pas la donation avec réserve d'usufruit

**DROIT FISCAL**

Passage au prélèvement à la source en matière successorale

**ACTUALITÉS** P. 13

PROFESSIONS

ADN : un premier bilan très positif !

**PRATIQUE** P. 15

PERSONNES / FAMILLE

Effets de la représentation : analyse critique de l'article 1159 du Code civil

par *Noémie Reichling***DOCTRINE** P. 22

PROFESSIONS

Notaires : Google est votre ami !

par *Myriam Cazajus*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédactrice en chef** : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 181 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Le PPD né d'un seul acquéreur grève la totalité du bien acquis en indivision

### FAMILLE – PATRIMOINE

Chaque concubin supporte, en l'absence de convention, les dépenses de la vie courante qu'il a engagées

### FAMILLE – PATRIMOINE

Changement de régime matrimonial : précisions concernant la protection des enfants majeurs

### FISCAL

Le gouvernement confirme que la nouvelle définition de l'abus de droit ne vise pas la donation avec réserve d'usufruit

### FISCAL

Passage au prélèvement à la source en matière successorale

### BRÈVES FISCAL

Plus-value

### BRÈVES FISCAL

Impôt sur le revenu

### PROFESSION

Taux de cotisation de la garantie collective pour 2019

## ACTUALITÉS P. 13

ADN : un premier bilan très positif !

## PRATIQUE P. 15

### QUESTIONS-RÉPONSES

Effets de la représentation : analyse critique de l'article 1159 du Code civil  
par **Noémie Reichling**

## DOCTRINE P. 22

Notaires : Google est votre ami !  
par **Myriam Cazajus**

## CHRONIQUES P. 24

Droit de l'urbanisme  
par **Jean-Philippe Meng** et **Guillaume Daudré**

## VIE PRO P. 43

## OFFRES ET DEMANDES P. 51

## INDICES P. 56