

■ PRATIQUE P. 15

DROIT FISCAL

Acquisition d'immeubles ruraux par l'associé ou la société et bénéfice des droits de mutation à taux réduit

par Serge Lamiaux



■ VEILLE P. 5

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Mise en œuvre des règlements *Régimes matrimoniaux* et *Partenariats enregistrés*

PERSONNES / FAMILLE

Divorce sans juge : précisions sur les informations à renseigner dans la convention concernant les enfants majeurs

■ ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Retour sur la 69^e session de l'Assemblée de liaison des notaires de France

par Olivier Vix

■ DOCTRINE P. 22

PERSONNES / FAMILLE

La promesse de donation à l'épreuve du jugement de donné acte

par Mathilde Beauruel

■ CHRONIQUES P. 28

IMMOBILIER

Vente immobilière

par Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube et Dominique Savouré

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédactrice en chef : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

À LA UNE

Mise en œuvre des règlements *Régimes matrimoniaux* et *Partenariats enregistrés*

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Environnement

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Urbanisme

FAMILLE – PATRIMOINE

Loi visant à faciliter la sortie de l'indivision successorale en outre-mer

FAMILLE – PATRIMOINE

Divorce sans juge : précisions sur les informations à renseigner dans la convention concernant les enfants majeurs

BRÈVES FISCAL

Paieement fractionné ou différé

BRÈVES PROFESSION

Notaires

ACTUALITÉS P. 13

Retour sur la 69^e session de l'Assemblée de liaison des notaires de France
par **Olivier Vix**

PRATIQUE P. 15

QUESTIONS-RÉPONSES

Acquisition d'immeubles ruraux par l'associé ou la société et bénéfice des droits de mutation à taux réduit
par **Serge Lamiaux**

DOCTRINE P. 22

La promesse de donation à l'épreuve du jugement de donné acte
par **Mathilde Beauruel**

CHRONIQUES P. 28

Vente immobilière
par **Hervé Lécuyer, Jean-Baptiste Seube, Dominique Savouré, Cyril Grimaldi, Matthieu Bouirat, Mailys Luchel, David Vittori** et **Pierre Vignalou**

VIE PRO P. 36

OFFRES ET DEMANDES P. 43

INDICES P. 48



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez Odal

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr