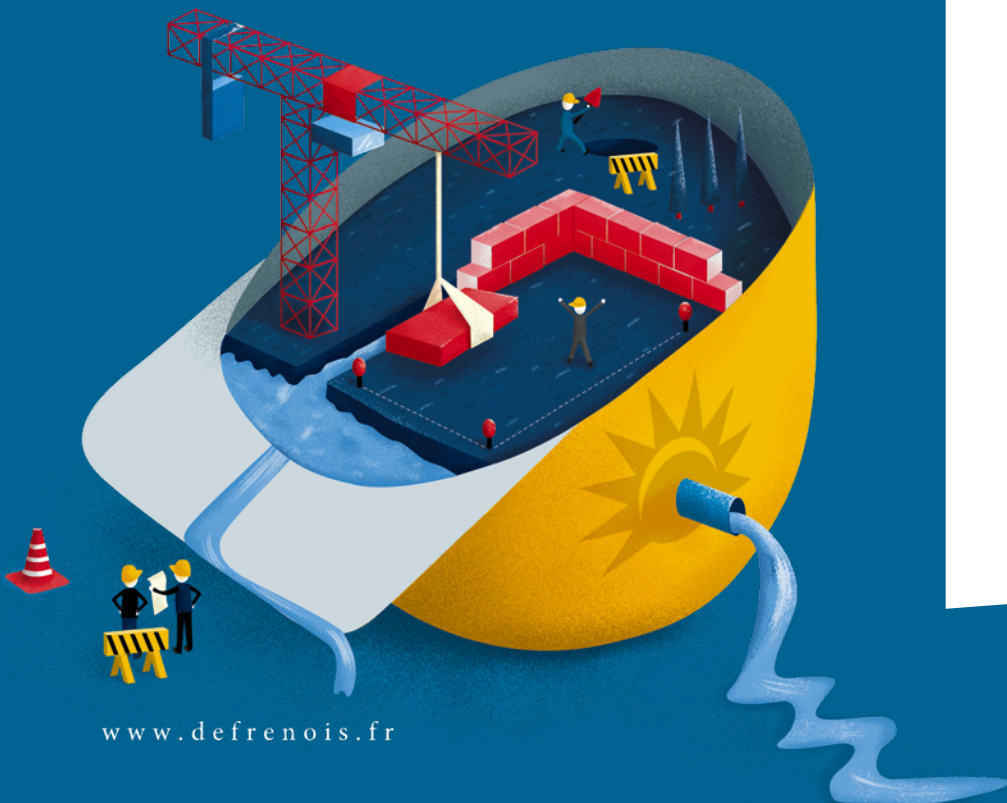


**CHRONIQUES** P. 27  
IMMOBILIER

## Droit de l'urbanisme

par *Jean-Philippe Meng* et *Guillaume Daudré*



**VEILLE** P. 5

**DROIT FISCAL**

Droits de succession : sanction de la cession partielle des biens ruraux loués à long terme

**IMMOBILIER**

Modifications réglementaires en matière d'urbanisme

**ACTUALITÉS** P. 13

**NOTAIRES**

La Chancellerie propose un bilan à l'occasion de la nomination du 1 600<sup>e</sup> nouveau notaire

**PRATIQUE** P. 16

**PROFESSIONS**

La reconnaissance d'avis donné, un art difficile

par *Jean-Louis Landes*

**DOCTRINE** P. 22

**PERSONNES / FAMILLE**

L'autorisation du juge des tutelles et l'action en décharge impuissantes à immuniser l'assurance-vie contre la récupération de l'allocation de solidarité

par *François Sauvage*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef** : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 174 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### UNE FISCAL

Droits de succession : sanction de la cession partielle des biens ruraux loués à long terme

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Modifications réglementaires en matière d'urbanisme

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Conséquences de l'annulation d'un prêt portant sur la contre-valeur en francs suisses d'une somme empruntée en euros

---

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Collectivités territoriales

---

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Lotissement

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

Appropriation par la commune de parcelles vacantes depuis plus de trente ans

---

### FAMILLE - PATRIMOINE

Obligation de saisir en ligne les avis d'envoi en possession et leur diffusion au BODACC

---

### FISCAL

Constitutionnalité de la plus-value de cession de valeurs mobilières issues du partage d'une indivision successorale

---

### BRÈVES FISCAL

ISF

---

### RURAL

Le bénéficiaire de la reprise doit démontrer que son auteur détenait les biens depuis neuf ans

---

## ACTUALITÉS P. 13

La Chancellerie propose un bilan à l'occasion de la nomination du 1 600<sup>e</sup> nouveau notaire

---

Université Paris-Sud : le DIP en pratique grâce aux stages à l'étranger des futurs notaires par **Dean Mowlah**

---

## PRATIQUE P. 16

### QUESTIONS-RÉPONSES

La reconnaissance d'avis donné, un art difficile par **Jean-Louis Landes**

---

## DOCTRINE P. 22

L'autorisation du juge des tutelles et l'action en décharge impuissantes à immuniser l'assurance-vie contre la récupération de l'allocation de solidarité par **François Sauvage**

---

## CHRONIQUES P. 27

Droit de l'urbanisme par **Jean-Philippe Meng** et **Guillaume Daudré**

---

## VIE PRO P. 37

## OFFRES ET DEMANDES P. 43

## INDICES P. 48