

DOCTRINE P. 28

PERSONNES / FAMILLE

Sanction de
l'opposition d'intérêts
en curatelle renforcée
pour congé
de bail ruralpar *David Noguéro*

www.defrenois.fr

VEILLE P. 5

IMMOBILIER

Loi de ratification de la réforme
des contrats

IMMOBILIER

Une hypothèque consentie
pour garantir la dette d'autrui
n'est pas un cautionnement

PERSONNES / FAMILLE

Legs à titre particulier de parts
sociales avec la qualité d'associé
sans agrément**ACTUALITÉS** P. 15

PROFESSIONS

De l'écrit au verbal :
l'Œdipe notarial !par *Etienne Dubuisson***PRATIQUE** P. 21

PROFESSIONS

Quels sont les devoirs du notaire
en matière de sûretés ?par *Jérôme Attard***CHRONIQUES** P. 34

PERSONNES / FAMILLE

Successions

par *Bernard Vareille,*
Annie Chamoulaud-Trapiers
et *Sophie Gaudemet*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédacteur en chef : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 181 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

UNE ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Loi de ratification de la réforme des contrats

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Une hypothèque consentie pour garantir la dette d'autrui n'est pas un cautionnement

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Purge irrégulière du droit de préemption du locataire et absence de substitution à l'acquéreur dans l'acte de vente annulé

FAMILLE - PATRIMOINE

Legs à titre particulier de parts sociales avec la qualité d'associé sans agrément

FISCAL

Avis du Comité de l'abus de droit fiscal

FISCAL

Calendrier 2018 des déclarations de revenus

BRÈVES FISCAL

Impôt sur les sociétés

PROFESSION

Bases immobilières : labellisation de la statistique trimestrielle du prix du logement en province

ACTUALITÉS P. 15

De l'écrit au verbal : l'Œdipe notarial !
par **Etienne Dubuisson**

Le Médiateur du notariat

PRATIQUE P. 21

QUESTIONS-RÉPONSES

Quels sont les devoirs du notaire en matière de sûretés ?

par **Jérôme Attard**

DOCTRINE P. 28

Sanction de l'opposition d'intérêts en curatelle renforcée pour congé de bail rural

par **David Noguéro**

CHRONIQUES P. 34

Successions

par **Bernard Vareille, Annie Chamoulaud-Trapiers**
et **Sophie Gaudemet**

VIE PRO P. 44

OFFRES ET DEMANDES P. 49

INDICES P. 56
