

DOCTRINE P. 25

RURAL

114^e congrès
des notaires de France

La revitalisation des zones rurales

par *Christophe Sardot* et *Antoine Teitgen*



VEILLE P. 5

PROFESSIONS

Création d'offices : validation
de la procédure relative
à une renonciation

PERSONNES / FAMILLE

Les dividendes de parts sociales
acquises par un époux au cours
du mariage accroissent à
l'indivision post-communautaire

ACTUALITÉS P. 10

PROFESSIONS

Liberté d'installation
des notaires :
l'Autorité de la concurrence
lance une consultation

PRATIQUE P. 13

IMMOBILIER

Réflexions sur le fonds
de travaux créé par la loi *ALUR*

par *Charles Gouraud*

CHRONIQUES P. 32

ENTREPRISE

Opérations sur fonds d'entreprise

par *Frédéric Vauvillé*
et *Frédéric Roussel*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédacteur en chef : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

UNE PROFESSION

Création d'offices : validation de la procédure relative à une renonciation

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Caractère non spéculatif du prêt souscrit par une commune à un taux variable dépendant du cours du franc suisse

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Logement

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Logement

FAMILLE - PATRIMOINE

Les dividendes de parts sociales acquises par un époux au cours du mariage accroissent à l'indivision post-communautaire

FISCAL

Publication des rescrits : précisions et avenir

PROFESSION

Création de la chambre interdépartementale des notaires d'Auvergne

ACTUALITÉS P. 10

Liberté d'installation des notaires : l'Autorité de la concurrence lance une consultation

L'AEDN Sorbonne décrypte les enjeux de la Blockchain pour le notariat par **Emmanuelle Guérin**

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

Réflexions sur le fonds de travaux créé par la loi *ALUR* par **Charles Gouraud**

DOCTRINE P. 25

114^e congrès des notaires de France
« *Demain le territoire* »

La revitalisation des zones rurales par **Christophe Sardot** et **Antoine Teitgen**

CHRONIQUES P. 32

Opérations sur fonds d'entreprise par **Frédéric Vauvillé** et **Frédéric Roussel**

VIE PRO P. 40

OFFRES ET DEMANDES P. 46

INDICES P. 52



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques
& Annonces légales

Pensez **Odal**

- Urbanisme
- Traductions
- Domiciliation
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr