

■ **PRATIQUE** P. 13

PROFESSIONS

# Taux d'intérêt : responsabilité du notaire à l'égard du prêteur

par Jérôme Attard

■ **VEILLE** P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Droits de succession :  
de la représentation  
en ligne collatérale en présence  
d'une seule souche

PROFESSIONS

Absence de responsabilité  
du notaire qui a régularisé  
une donation simple et non  
une donation-partage

■ **ACTUALITÉS** P. 11

PROFESSIONS

L'ARNU Paris récompense  
ses lauréats

par *Liliane Ricco*

■ **DOCTRINE** P. 17

PERSONNES / FAMILLE

Pour un assujettissement  
de l'assurance-vie au droit  
des libéralités

par *Axelle Meiller* et *Henri Leyrat*

■ **CHRONIQUES** P. 25

IMMOBILIER

Vente immobilière

par *Cyril Grimaldi*, *Matthieu Bouirat*,  
*Mailys Luchel*, *David Vittori*  
et *Pierre Vignalou*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef** : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessins de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 150 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### UNE FAMILLE - PATRIMOINE

Droits de succession : de la représentation en ligne collatérale en présence d'une seule souche

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Désordres affectant la toiture et vice caché

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Copropriété

### ENTREPRISE

Sanctions du contrat de location-gérance conclu en violation des conditions exigées du loueur

### RURAL

Remise en cause des limites d'un remembrement dont les opérations sont clôturées

### PROFESSION

Absence de responsabilité du notaire qui a régularisé une donation simple et non une donation-partage

### BRÈVES PROFESSION

Offices de notaire à créer

## ACTUALITÉS P. 11

L'ARNU Paris récompense ses lauréats par **Liliane Ricco**

CNUE : les notaires formés au règlement des successions et des conflits transfrontaliers

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

Taux d'intérêt : responsabilité du notaire à l'égard du prêteur  
par **Jérôme Attard**

## DOCTRINE P. 17

Pour un assujettissement de l'assurance-vie au droit des libéralités  
par **Axelle Meiller** et **Henri Leyrat**

## CHRONIQUES P. 25

### Vente immobilière

par **Cyril Grimaldi**, **Matthieu Bouirat**, **Mailys Luchel**, **David Vittori**, **Pierre Vignalou**, **Solange Becqué-Ickowicz** et **Dominique Savouré**

## VIE PRO P. 33

## OFFRES ET DEMANDES P. 38

## INDICES P. 44

Un encart publicitaire « Recherche instantanée Lextenso » est joint au présent numéro



Vous êtes à **un clic**  
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques  
& Annonces légales

- Urbanisme
- Traductions
- Domiciliation
- Légalisations

Pensez **Odal**

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr