

■ **DOSSIER** P. 15  
IMMOBILIER

# Le droit de préemption au XXI<sup>e</sup> siècle



www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5

**PERSONNES / FAMILLE**

Précisions sur le droit de retour  
légal des collatéraux privilégiés

■ **ACTUALITÉS** P. 13

**PROFESSIONS**

« Femmes du droit,  
droits des femmes » :  
le CSN poursuit son engagement

par **Honorine Moreno**  
et **Catherine Burban**

■ **DOSSIER** P. 15

**IMMOBILIER**

par **Jean-Philippe Meng**

**Charles Gijbers**

**Hubert Bosse-Platière**

**Étienne Fatôme**

**Maxime Julienne**

**Arnaud Walravens**

**Jean-François Struillou**

et **Hugues Périnet-Marquet**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel Grimaldi, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe Vernières, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques Barbieri, conseiller à la Cour de cassation

Solange Becqué-Ickowicz, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric Bicheron, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles Bonnet, notaire à Paris

Séverine Cabrillac, professeur à l'université de Montpellier

Gérard Champenois, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle Dauriac, professeur à l'université Paris Descartes

François Delorme, notaire à Blérancourt

Sophie Gaudemet, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy Gentilhomme, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles Gijsbers, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel Gutmann, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias Latina, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne Le Floch, notaire à Paris

Marc Nicod, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard Reynis, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric Roussel, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François Sagaut, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique Savouré, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard Vareille, professeur à l'université de Limoges

Frédéric Vauvillé, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef** : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 202 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### UNE FAMILLE - PATRIMOINE

Précisions sur le droit de retour légal des collatéraux privilégiés

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Baux d'habitation

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Cautionnement

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Environnement

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Environnement

### ENTREPRISE

Fixation des modalités de participation des associés aux décisions collectives dans les SA et les SARL

### FAMILLE - PATRIMOINE

Conséquences de l'impossibilité de poursuivre l'exécution des charges grevant une libéralité

### FISCAL

Maintien de l'exonération des plus-values en cas de brièveté de l'occupation de la résidence principale

### PROFESSION

Mise à jour de la liste des zones d'appel à manifestation d'intérêt pour les offices de notaire à créer

## ACTUALITÉS P. 13

« Femmes du droit, droits des femmes » : le CSN poursuit son engagement par **Honorine Moreno** et **Catherine Burban**

## DOSSIER P. 15

La prolifération des droits de préemption publics par **Jean-Philippe Meng**

La prolifération des droits de préemption « privés » par **Charles Gijbers**

Les SAFER à la veille de la loi foncière par **Hubert Bosse-Platière**

Le contrôle de la motivation des décisions de préemption par **Étienne Fatôme**

Les conflits entre droits de préemption par **Maxime Julienne**

De la nature unique des droits de préemption ? par **Arnaud Walravens**

Droit de préemption et garanties accordées au vendeur et à l'acquéreur évincé par **Jean-François Struillou**

Le droit de préemption au XXI<sup>e</sup> siècle : propos conclusifs par **Hugues Périnet-Marquet**

## VIE PRO P. 54

## OFFRES ET DEMANDES P. 59

## INDICES P. 64

Un encart publicitaire « Kiosque Lextenso 2018 » est joint au présent numéro



**Odal**, plus qu'un outil,  
un bon **réflexe**

**Partout en France :**  
vos formalités juridiques  
dématérialisées  
& vos annonces légales

Urbanisme – Domiciliation  
Traductions – Légalisations  
Apostilles

Tél. : 01 49 49 06 51 – 01 49 49 08 20 • Mail : [odcommercial@odal.fr](mailto:odcommercial@odal.fr) • [www.odal.fr](http://www.odal.fr)