

## ■ PRATIQUE P. 16

DROIT FISCAL

# Pacte *Dutreil* et engagement collectif réputé acquis : attention aux pièges !

par Thomas Rigal



## ■ VEILLE P. 5

PROFESSIONS

Force de la copie exécutoire dépourvue du sceau du notaire

PROFESSIONS

Création d'offices : appel à manifestation d'intérêts et phase complémentaire

## ■ ACTUALITÉS P. 13

PERSONNES / FAMILLE

Fiscalité des héritages : impopulaire mais surestimée

## ■ DOCTRINE P. 20

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Conditions de forme de la stipulation expresse portant désignation d'une nouvelle loi applicable au régime matrimonial

par Mariel Revillard

## ■ CHRONIQUES P. 24

IMMOBILIER

Droit de l'urbanisme

par Jean-Philippe Meng et Guillaume Daudré

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel Grimaldi, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe Vernières, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques Barbieri, conseiller à la Cour de cassation

Solange Becqué-Ickowicz, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric Bicheron, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles Bonnet, notaire à Paris

Séverine Cabrillac, professeur à l'université de Montpellier

Gérard Champenois, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle Dauriac, professeur à l'université Paris Descartes

François Delorme, notaire à Blérancourt

Sophie Gaudemet, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy Gentilhomme, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles Gijsbers, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel Gutmann, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias Latina, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne Le Floch, notaire à Paris

Marc Nicod, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard Reynis, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric Roussel, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François Sagaut, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique Savouré, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard Vareille, professeur à l'université de Limoges

Frédéric Vauvillé, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef** : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### UNE PROFESSION

Force de la copie exécutoire dépourvue du sceau du notaire

---

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Servitudes

---

### FISCAL

Illustration du caractère fictif d'une donation de titres faite à un enfant mineur

---

### RURAL

Vente simultanée de l'usufruit et de la nue-propriété d'un bien rural et droit de préemption de la SAFER

---

### PROFESSION

Création d'offices : appel à manifestation d'intérêts et phase complémentaire

---

### PROFESSION

Généralisation de l'extinction de la fonction notariale dans les consulats

---

### BRÈVES PROFESSION

Notaires - Tarifs

---

## ACTUALITÉS P. 13

Fiscalité des héritages : impopulaire mais surestimée

---

ADENE : incidences du divorce sans juge dans l'ordre juridique français et international  
par **Catherine Burban**

---

## PRATIQUE P. 16

### QUESTIONS-RÉPONSES

Pacte *Dutreil* et engagement collectif réputé acquis : attention aux pièges !  
par **Thomas Rigal**

---

## DOCTRINE P. 20

Conditions de forme de la stipulation expresse portant désignation d'une nouvelle loi applicable au régime matrimonial  
par **Mariel Revillard**

---

## CHRONIQUES P. 24

Droit de l'urbanisme  
par **Jean-Philippe Meng** et **Guillaume Daudré**

---

## VIE PRO P. 36

## OFFRES ET DEMANDES P. 42

## INDICES P. 48