

■ **PRATIQUE** P. 21

DROIT FISCAL

# TVA sur marge et modification de l'immeuble

par Muriel Suquet-Cozic

■ **VEILLE** P. 5

DROIT FISCAL

Présentation des lois de finances

Loi de financement  
de la sécurité sociale pour 2018

**ENTREPRISE**

Tarif des annonces judiciaires  
et légales pour 2018

■ **ACTUALITÉS** P. 19

PROFESSIONS

La réforme de la formation  
initiale des notaires

■ **DOCTRINE** P. 27

ENTREPRISE

Le point de départ de  
la prescription de l'action en  
requalification d'une convention  
en bail commercial

par Laurent Ruet

■ **CHRONIQUES** P. 31

PERSONNES / FAMILLE

Indivision

par Bernard Vareille  
et Annie Chamoulaud-Trapiers



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

**Michel Grimaldi**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Christophe Vernières**, professeur à l'université Grenoble Alpes

**Jean-Jacques Barbieri**, conseiller à la Cour de cassation

**Solange Becqué-Ickowicz**, professeur à l'université de Montpellier

**Frédéric Bicheron**, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

**Gilles Bonnet**, notaire à Paris

**Séverine Cabrillac**, professeur à l'université de Montpellier

**Gérard Champenois**, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Isabelle Dauriac**, professeur à l'université Paris Descartes

**François Delorme**, notaire à Blérancourt

**Sophie Gaudemet**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Rémy Gentilhomme**, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

**Charles Gijsbers**, professeur à l'université de Rouen Normandie

**Daniel Gutmann**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Mathias Latina**, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

**Marie-Anne Le Floch**, notaire à Paris

**Marc Nicod**, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

**Bernard Reynis**, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

**Frédéric Roussel**, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

**Jean-François Sagaut**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

**Dominique Savouré**, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Bernard Vareille**, professeur à l'université de Limoges

**Frédéric Vauvillé**, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

**Laurent AYNÈS**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Jacques COMBRET**, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

**Michel GRIMALDI**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Claude JAQUET**, président de la caisse de retraite des notaires

**Hervé LÉCUYER**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Cyril NOURISSAT**, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

**Hugues PÉRINET-MARQUET**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Christian PISANI**, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

**Mariel REVILLARD**

**Gilles ROUZET**, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

**Jean-François SAGAUT**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

**Jean TARRADE**, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

**Bernard VAREILLE**, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef adjoint** : Liliane Ricco. **Rédacteurs** : Emmanuelle Guérin et Catherine Burban. **Assistante** : Cécile Bardet - Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 181 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### UNE FISCAL

Présentation des lois de finances

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Environnement - Construction

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Environnement - Énergie

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Prescription acquisitive

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Vente - Environnement

### ENTREPRISE

Tarif des annonces judiciaires et légales pour 2018

### BRÈVES FAMILLE - PATRIMOINE

Famille

### BRÈVES FAMILLE - PATRIMOINE

Majeur protégé

### BRÈVES FAMILLE - PATRIMOINE

Pacs

### FISCAL

Loi de financement de la sécurité sociale pour 2018

## ACTUALITÉS P. 19

La réforme de la formation initiale des notaires

## PRATIQUE P. 21

### QUESTIONS-RÉPONSES

TVA sur marge et modification de l'immeuble  
par **Muriel Suquet-Cozic**

## DOCTRINE P. 27

Le point de départ de la prescription de l'action  
en requalification d'une convention en bail  
commercial  
par **Laurent Ruet**

## CHRONIQUES P. 31

### Indivision

par **Bernard Varelle** et **Annie Chamoulaud-Trapiers**

## VIE PRO P. 41

## OFFRES ET DEMANDES P. 48

## INDICES P. 55

*Un encart publicitaire « Réflexe droit de la famille » est  
joint au présent numéro*

La rédaction de la revue *Defrénois*  
vous présente ses meilleurs vœux pour 2018



**Odal**, plus qu'un outil,  
un bon **réflexe**

**Partout en France :**  
vos formalités juridiques  
dématérialisées  
& vos annonces légales

Urbanisme – Domiciliation  
Traductions – Légalisations  
Apostilles



Tél. : 01 49 49 06 51 – 01 49 49 08 20 • Mail : [odcommercial@odal.fr](mailto:odcommercial@odal.fr) • [www.odal.fr](http://www.odal.fr)