

■ **DOSSIER** P. 17  
IMMOBILIER

## Rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier

■ **VEILLE** P. 5  
ENTREPRISE

Sort des dettes nées du bail  
en cas de cession du contrat  
au bailleur

■ **ACTUALITÉS** P. 13  
NOTAIRES

« Notaires vision 2030,  
à nous d'écrire l'avenir »

par **Honorine Moreno**

■ **DOSSIER** P. 17  
IMMOBILIER

par **Pascal Chauvin**

**Marie-Christine Le Boursicot**

**Valérie Guillaudier**

**Robert Parneix**

**Jean-Baptiste Seube**

**Ingrid Andrich, Françoise Auque  
et Catherine Corbel**

**Martine Dagneaux  
et Jean-Jacques Barbieri**

et **François Delorme**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel Grimaldi, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe Vernières, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques Barbieri, conseiller à la Cour de cassation

Solange Becqué-Ickowicz, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric Bicheron, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles Bonnet, notaire à Paris

Séverine Cabrillac, professeur à l'université de Montpellier

Gérard Champenois, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle Dauriac, professeur à l'université Paris Descartes

François Delorme, notaire à Blérancourt

Sophie Gaudemet, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy Gentilhomme, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles Gijsbers, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel Gutmann, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias Latina, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne Le Floch, notaire à Paris

Marc Nicod, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard Reynis, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric Roussel, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François Sagaut, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique Savouré, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard Vareille, professeur à l'université de Limoges

Frédéric Vauvillé, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire :** Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication :** Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef adjoint :** Liliane Ricco. **Rédacteurs :** Emmanuelle Guérin et Catherine Burban. **Assistante :** Cécile Bardet - Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur :** Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2017 : 393,09 € TTC (TVA 2,10 %).  
Prix au numéro : 22,97 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)



## VEILLE P. 5

### UNE ENTREPRISE

Sort des dettes nées du bail en cas de cession du contrat au bailleur

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Construction

### FAMILLE - PATRIMOINE

Délégation abusive par le juge de ses pouvoirs au notaire liquidateur

### FAMILLE - PATRIMOINE

Qualification de l'apport à une société d'acquêts d'un bien personnel

### FISCAL

Derniers avis rendus par le Comité de l'abus de droit fiscal

### BRÈVES FISCAL

Impôt sur le revenu

### BRÈVES FISCAL

Revenus de capitaux mobiliers

### PROFESSION

Manquement au devoir de conseil à l'égard du conjoint survivant bénéficiaire d'un legs consenti avant le mariage

## ACTUALITÉS P. 13

« Notaires vision 2030, à nous d'écrire l'avenir » par **Honorine Moreno**

Perte d'autonomie : le notariat ouvre une structure de vacances-répét à Megève

## DOSSIER P. 17

Le contentieux en droit immobilier par **Pascal Chauvin**

Quelques aspects de la gestion du risque dans la vente immobilière par **Marie-Christine Le Boursicot**

Vente du lot de copropriété Action en garantie des vices cachés par **Valérie Guillaudier**

L'actualité jurisprudentielle en matière de bail d'habitation par **Robert Parneix**

Baux civils : analyse et portée de la jurisprudence par **Jean-Baptiste Seube**

Baux commerciaux : analyse et portée de la jurisprudence par **Ingrid Andrich, Françoise Auque** et **Catherine Corbel**

Baux ruraux : actualité jurisprudentielle par **Martine Dagneaux** et **Jean-Jacques Barbieri**

Baux ruraux : approche notariale par **François Delorme**

## VIE PRO P. 63

## OFFRES ET DEMANDES P. 69

## INDICES P. 76

Un encart publicitaire « Formation : Le rendez-vous fiscal 2018 du Defrénois » est joint au présent numéro